

Lars Marker Ejendomme ApS

Valdemarsgade 18
1665 København V

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er godkendt den

28/04/2017

Lars Bjørn Marker
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Lars Marker Ejendomme ApS
Valdemarsgade 18
1665 København V

e-mailadresse: larsmarker1@gmail.com

CVR-nr: 36695498

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Lars Marker Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for værende opfyldte.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet er ikke omfattet af revisionspligt.

Frederiksberg, den 28/04/2017

Direktion

Lars Bjørn Marker

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er holdingvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat vurderes som tilfredsstillende. Ledelsen forventer et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Selskabet indgår i koncern med Alment Praktiserende Læge Lars Bjørn Marker ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.
Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelse

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen ved forfald.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og distribution, lokale, automobil og administrationsomkostninger.

Skat af året resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er afsat med 22 %.

Balance

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Bygninger afskrives lineært over 50 år.

Driftsmidler afskrives lineært over 5 år.

Deposita

Deposita er målt til anskaffelsesværdi.

Tilgodehavender

Debitorer og øvrige tilgodehavender er målt til nominel saldo med fradrag af reservation til tab efter individuel vurdering.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		359.211	398.365
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-125.023	-71.197
Resultat af ordinær primær drift		234.188	327.168
Øvrige finansielle omkostninger		-196.458	-37.096
Ordinært resultat før skat		37.730	290.072
Skat af årets resultat		-8.300	-56.579
Årets resultat		29.430	233.493
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		29.430	233.493
I alt		29.430	233.493

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		42.403.592	25.111.415
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		195.833	245.833
Materielle anlægsaktiver i alt		42.599.425	25.357.248
Anlægsaktiver i alt		42.599.425	25.357.248
Likvide beholdninger		230.311	356.876
Omsætningsaktiver i alt		230.311	356.876
Aktiver i alt		42.829.736	25.714.124

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		262.923	233.493
Egenkapital i alt		312.923	283.493
Hensættelse til udskudt skat		421.130	169.976
Hensatte forpligtelser i alt		421.130	169.976
Gæld til realkreditinstitutter		23.044.285	7.396.719
Langfristede gældsforpligtelser i alt		23.044.285	7.396.719
Gæld til realkreditinstitutter		1.237.000	400.206
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.000	222.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		16.459.018	16.518.680
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	4.861
Deposita		1.313.380	717.689
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		19.051.398	17.863.936
Gældsforpligtelser i alt		42.095.683	25.260.655
Passiver i alt		42.829.736	25.714.124

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- garanti- eller andre forpligtelser udover dem der fremgår af årsregnskabet.