

---

# ***De 5 Invest ApS***

Mariane Thomsens Gade 1 C, 8. 1., 8000 Aarhus C

## Årsrapport for 2020

---

CVR-nr. 36 69 48 90

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 11/3 2021

Søren Abildgaard Pedersen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december 2020	5
Egenkapitalopgørelse	6
Noter til årsregnskabet	7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for De 5 Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11. marts 2021

## Direktion

Jesper Hedegaard  
direktør

Søren Abildgaard Pedersen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i De 5 Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for De 5 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 11. marts 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Michael Nielsson  
statsautoriseret revisor  
mne15151

Henrik Berring Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne34157

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

De 5 Invest ApS  
Mariane Thomsens Gade 1 C, 8. 1.  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 36 69 48 90  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 25. marts 2015  
Hjemstedskommune: Aarhus

### **Direktion**

Jesper Hedegaard  
Søren Abildgaard Pedersen

### **Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Andre eksterne omkostninger		-14.800	-17.564
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-14.800</b>	<b>-17.564</b>
Finansielle indtægter		654.161	1.254.116
Finansielle omkostninger		-443.481	-194.879
<b>Resultat før skat</b>		<b>195.880</b>	<b>1.041.673</b>
Skat af årets resultat	2	-48.756	-230.164
<b>Årets resultat</b>		<b>147.124</b>	<b>811.509</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		147.124	811.509
		<b>147.124</b>	<b>811.509</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		0	2.556
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>2.556</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>7.210.427</b>	<b>3.814.070</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.210.427</b>	<b>3.816.626</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.210.427</b>	<b>3.816.626</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.362.383	1.215.259
<b>Egenkapital</b>		<b>1.412.383</b>	<b>1.265.259</b>
Kreditinstitutter		3.475.217	153.101
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.160.000	2.164.006
Selskabsskat		31.312	224.260
Anden gæld		131.515	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.798.044</b>	<b>2.551.367</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.798.044</b>	<b>2.551.367</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.210.427</b>	<b>3.816.626</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Anvendt regnskabspraksis	4		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	50.000	1.215.259	1.265.259
Årets resultat	0	147.124	147.124
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>1.362.383</b>	<b>1.412.383</b>



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive investeringsvirksomhed ved sædvanlig formueanbringelse.

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	46.200	230.164
Regulering af skat vedrørende tidligere år	2.556	0
	<u><b>48.756</b></u>	<u><b>230.164</b></u>

## 3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for alt mellemværende med Ringkjøbing Landbobank:

Værdipapirdepot 076700001326050 i Ringkjøbing Landbobank	7.210.427	3.814.070
--	-----------	-----------

### Eventualforpligtelser

Ingen eventualforpligtelser.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for De 5 Invest ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.