

---

# ***De 5 Invest ApS***

Strandvejen 94, 8000 Aarhus C

## **Årsrapport for 2016**

---

CVR-nr. 36 69 48 90

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 23/5 2017

Jesper Hedegaard  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december 2016	5
Noter til årsregnskabet	6
Noter, regnskabspraksis	7

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for De 5 Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 23. maj 2017

### **Direktion**

Jesper Hedegaard  
direktør

Søren Abildgaard Pedersen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i De 5 Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for De 5 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 23. maj 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Michael Nielsson  
statsautoriseret revisor

Henrik Berring Rasmussen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

De 5 Invest ApS  
Strandvejen 94  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 36 69 48 90  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 25. marts 2015  
Hjemstedskommune: Aarhus

**Direktion**

Jesper Hedegaard  
Søren Abildgaard Pedersen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Andre eksterne omkostninger		-10.000	-10.000
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-10.000</b>	<b>-10.000</b>
Finansielle indtægter		175.896	73.572
Finansielle omkostninger		-173.169	-269.863
<b>Resultat før skat</b>		<b>-7.273</b>	<b>-206.291</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.273</b>	<b>-206.291</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-7.273	-206.291
		<b>-7.273</b>	<b>-206.291</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Aktiver</b>			
Værdipapirer		<u>4.263.640</u>	<u>4.302.400</u>
Omsætningsaktiver		<u>4.263.640</u>	<u>4.302.400</u>
<b>Aktiver</b>		<u>4.263.640</u>	<u>4.302.400</u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>-213.564</u>	<u>-206.291</u>
<b>Egenkapital</b>	2	<u>-163.564</u>	<u>-156.291</u>
Kreditinstitutter		2.457.204	2.488.691
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.960.000	1.960.000
Anden gæld		<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>4.427.204</u>	<u>4.458.691</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>4.427.204</u>	<u>4.458.691</u>
<b>Passiver</b>		<u>4.263.640</u>	<u>4.302.400</u>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er at drive investeringsvirksomhed ved sædvanlig formueanbringelse.

## 2 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	-206.291	-156.291
Årets resultat	0	-7.273	-7.273
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>-213.564</b>	<b>-163.564</b>

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for alt mellemværende med Ringkjøbing Landbobank:

	2016 DKK	2015 DKK
Værdipapirdepot 076700001326050 i Ringkjøbing Landbobank	4.263.640	4.302.400

### Eventualforpligtelser

Ingen eventualforpligtelser.



# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for De 5 Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

# Noter, regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.