

NORDLIV BYG A/S

**Lidsøvej 35
2730 Herlev
CVR-NR. 36 69 48 23**

**Årsrapport for
2015
(1. regnskabsår)**

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
23/05 2016

Anders Kofoed Corder
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015 | 10 |
| Balance pr. 31. december 2015 | 11 |
| Noter til årsrapporten | 13 |

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Nordliv Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 23. maj 2016

Direktion

Anders Kofoed Corder
direktør

Bestyrelse

Julie Kofoed Herløv Corder

Anders Kofoed Corder

Bent Kofoed Jørgensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Nordliv Byg A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordliv Byg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. maj 2016

TT Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 85 04

Ulrik Kock
statsautoriseret revisor

Thøger Rude Andersen
registreret revisor, CMA

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Nordliv Byg A/S Lidsøvej 35 2730 Herlev CVR-nr.: 36 69 48 23 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 23. marts 2015 Regnskabsår: 1. regnskabsår Hjemsted: Herlev |
| Bestyrelse | Julie Kofoed Herløv Corder Anders Kofoed Corder Bent Kofoed Jørgensen |
| Direktion | Anders Kofoed Corder, direktør |
| Aktionærer | Nordliv Byg Holding ApS |
| Revisor | TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Vester Voldgade 107 1552 København V. |
| Pengeinstitut | Nordea Herlev Torv 18 2730 Herlev |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift af tømrer- og snedkerforretning samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Årets resultat er tilfredsstillende, og der forventes tilsvarende aktivitet i 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordliv Byg A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal idet det er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer, færdigvarer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> |
|---|-------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 3.519.273 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-2.808.946</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | 710.327 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-378.337</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 331.990 |
| Resultat før skat | | 331.990 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>-60.665</u> |
| Årets resultat | | <u>271.325</u> |
| | | |
| Foreslået udbytte | | 1.300.000 |
| Overført resultat | | <u>-1.028.675</u> |
| | | <u>271.325</u> |

Balance pr. 31. december 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> |
|--|-------------|------------------|
| Aktiver | | |
| Goodwill | | 1.200.000 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 3 | 1.200.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 96.270 |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | 96.270 |
| Deposita | | 5.514 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 5.514 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.301.784 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 1.500 |
| Varebeholdninger | | 1.500 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 565.675 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 300.000 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 5.305 |
| Tilgodehavender | | 870.980 |
| Likvide beholdninger | | 2.150.568 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 3.023.048 |
| Aktiver i alt | | 4.324.832 |

Balance pr. 31. december 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> |
|--|-------------|--------------------------------|
| Passiver | | |
| Selskabskapital | | 500.000 |
| Overført resultat | | 1.264.867 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>1.300.000</u> |
| Egenkapital | 5 | <u>3.064.867</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | 6 | <u>254.939</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>254.939</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | <u>52.679</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | | <u>52.679</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 18.500 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 7.511 |
| Selskabsskat | | 158.226 |
| Anden gæld | | <u>768.110</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>952.347</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>1.005.026</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>4.324.832</u></u> |

Noter til årsrapporten

| | <u>2015</u> |
|---------------------------------------|-------------------------|
| 1 Personaleomkostninger | |
| Lønninger | 2.541.533 |
| Pensioner | 209.887 |
| Andre omkostninger til social sikring | 14.808 |
| Andre personaleomkostninger | 42.718 |
| | <u>2.808.946</u> |

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| 2 Skat af årets resultat | |
| Årets aktuelle skat | 158.226 |
| Årets udskudte skat | -97.561 |
| | <u>60.665</u> |

| | <u>Goodwill</u> |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 3 Immaterielle anlægsaktiver | |
| Kostpris primo | 1.500.000 |
| Tilgang i årets løb | 0 |
| Afgang i årets løb | 0 |
| Kostpris ultimo | <u>1.500.000</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | 0 |
| Årets afskrivninger | 300.000 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>300.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>1.200.000</u> |

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo | 174.607 |
| Tilgang i årets løb | 0 |
| Afgang i årets løb | 0 |
| Kostpris ultimo | <u>174.607</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | 0 |
| Årets afskrivninger | <u>78.337</u> |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>78.337</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u><u>96.270</u></u> |

5 Egenkapital

| | Selskabs- kapital | Overkurs ved emission | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regnskabs- året | I alt |
|------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| Egenkapital primo | 500.000 | 2.293.542 | 0 | 0 | 2.793.542 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 271.325 | 1.300.000 | 1.571.325 |
| Foreslået udbytte | 0 | 0 | -1.300.000 | 0 | -1.300.000 |
| Overført fra overkurs ved emission | 0 | -2.293.542 | 2.293.542 | 0 | 0 |
| Egenkapital ultimo | <u>500.000</u> | <u>0</u> | <u>1.264.867</u> | <u>1.300.000</u> | <u>3.064.867</u> |

Selskabskapitalen består af 500 anparter a nominelt 1.000 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsrapporten

6 Hensættelse til udskudt skat

| | |
|------------------------------------|---------|
| Hensættelse til udskudt skat primo | 352.500 |
| Anvendt i året | -97.561 |

Hensættelse til udskudt skat ultimo **254.939**

| | |
|--|-----------------------|
| Immaterielle anlægsaktiver | 264.000 |
| Materielle anlægsaktiver | -7.631 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse | -1.430 |
| Intern avance på varebeholdninger | 262.570 |
| Låneomkostninger | -7.631 |
| Skattemæssigt underskud | -254.939 |
| | <u>254.939</u> |

Forfaldstidspunkterne for udskudt skat forventes at blive:

| | |
|--------|---------|
| 0-1 år | 55.800 |
| 1-5 år | 199.139 |
| >5 år | 0 |

Udskudt skat ultimo **254.939**