

PK, Holstebro Holding ApS

Laubsvej 119, 7500 Holstebro

CVR-nr. 36 69 46 61

Årsrapport

23. marts - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2016.

Patrick Kjær
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab 23. marts - 31. december 2015 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 23. marts - 31. december 2015 for PK, Holstebro Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. marts - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 29. marts 2016

Direktion

Patrick Kjær
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i PK, Holstebro Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PK, Holstebro Holding ApS for regnskabsåret 23. marts - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. marts - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Struer, den 29. marts 2016

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Jan Noer Sahl
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------------|---|
| Selskabet | PK, Holstebro Holding ApS Laubsvej 119 7500 Holstebro |
| | CVR-nr.: 36 69 46 61 |
| | Regnskabsår: 23. marts - 31. december 1. regnskabsår |
| Direktion | Patrick Kjær, direktør |
| Revision | KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S |
| Associeret virksomhed | IP Ejendomme Holstebro ApS, Holstebro |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har været investering i den associerede virksomhed IP Ejendomme Holstebro ApS, hvis formål er investering i udlejningsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 60 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PK, Holstebro Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| <u>Note</u> | 23/3 2015 - 31/12 2015 |
|--|---------------------------|
| Bruttoresultat | 0 |
| Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed | 69.250 |
| Administrationsomkostninger | -9.420 |
| Driftsresultat | 59.830 |
| 1 Finansielle omkostninger | -179 |
| Finansiering netto | -179 |
| Resultat før skat | 59.651 |
| Skat af årets resultat | 0 |
| Årets resultat | 59.651 |
| Forslag til resultatdisponering: | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 19.250 |
| Udbytte for regnskabsåret | 25.000 |
| Overføres til overført resultat | 15.401 |
| Disponeret i alt | 59.651 |

Balance

| Aktiver | | |
|--|-------------------|------------------|
| <u>Note</u> | <u>31/12 2015</u> | <u>23/3 2015</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 2 Kapitalandel i associeret virksomhed | 69.250 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 69.250 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | 69.250 | 0 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos associeret virksomhed | 50.000 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | 50.000 | 0 |
| Likvide beholdninger | 0 | 50.000 |
| Omsætningsaktiver i alt | 50.000 | 50.000 |
| Aktiver i alt | 119.250 | 50.000 |
| Passiver | | |
| Egenkapital | | |
| 3 Virksomhedskapital | 50.000 | 50.000 |
| 4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 19.250 | 0 |
| 5 Overført resultat | 15.401 | 0 |
| 6 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 25.000 | 0 |
| Egenkapital i alt | 109.651 | 50.000 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 9.599 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 9.599 | 0 |
| Gældsforpligtelser i alt | 9.599 | 0 |
| Passiver i alt | 119.250 | 50.000 |

Noter

| | 23/3 2015 - 31/12 2015 | |
|--|---------------------------|------------------|
| 1. Finansielle omkostninger | | |
| Andre renteomkostninger | | 179 |
| | | 179 |
| | <u>31/12 2015</u> | <u>23/3 2015</u> |
| 2. Kapitalandel i associeret virksomhed | | |
| Tilgang i årets løb | 50.000 | 0 |
| Kostpris 31. december 2015 | 50.000 | 0 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 69.250 | 0 |
| Udbytte | -50.000 | 0 |
| Opskrivninger 31. december 2015 | 19.250 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | 69.250 | 0 |
| Associeret virksomhed: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| IP Ejendomme Holstebro ApS | Holstebro | 50 % |
| 3. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 23. marts 2015 | 50.000 | 50.000 |
| | 50.000 | 50.000 |
| 4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | |
| Reserve for opskrivninger 23. marts 2015 | 0 | 0 |
| Resultatandel | 19.250 | 0 |
| | 19.250 | 0 |

Noter

| | <u>31/12 2015</u> | <u>23/3 2015</u> |
|---|----------------------|------------------|
| 5. Overført resultat | | |
| Overført resultat 23. marts 2015 | 0 | 0 |
| Årets overførte overskud | <u>15.401</u> | <u>0</u> |
| | <u>15.401</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 6. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte for regnskabsåret | <u>25.000</u> | <u>0</u> |
| | <u>25.000</u> | <u>0</u> |