

# Byg.nu ApS

Fridtjof Nansens Vej 31

8200 Aarhus N

CVR-nr. 36694521

## Årsrapport for 2018

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2019

---

Palle Kær  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Byg.nu ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 7. februar 2019

### Direktion

Christian Leervad Lambertsen  
Direktør

Palle Kær  
Direktør

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Byg.nu ApS Fridtjof Nansens Vej 31 8200 Aarhus N
CVR-nr.	36694521
Stiftelsesdato	16. marts 2015
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Direktion</b>	Christian Leervad Lambertsen, Direktør Palle Kær, Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drive byggevirksomhed, herunder nybygning og renovering af fast ejendom samt anden beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 464.959, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 2.444.158, og en egenkapital på kr. 692.548.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Vidensressourcer

Selskabet er drevet af bygningsingeniør Christian Leervad Lambertsen og bygningskonstruktør Palle Kær. Begge har desuden en håndværksmæssig uddannelse og lang erfaring inden for byggebranchen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Byg.nu ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Værktøj med en levetid på mindst 3 år	3 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris med fradrag af acontoregninger og imødegåelse af eventuel tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.095.680</b>	<b>375.484</b>
Personaleomkostninger	1	-378.450	-235.910
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.534	-22.005
<b>Driftsresultat</b>		<b>692.696</b>	<b>117.569</b>
Finansielle omkostninger	2	-29.697	-35.617
<b>Resultat før skat</b>		<b>662.999</b>	<b>81.952</b>
Skat af årets resultat	3	-198.040	-21.626
<b>Årets resultat</b>		<b>464.959</b>	<b>60.326</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		464.959	60.326
<b>Resultatdisponering</b>		<b>464.959</b>	<b>60.326</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		129.200	53.734
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>129.200</b>	<b>53.734</b>
Deposita		28.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>28.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>157.200</b>	<b>53.734</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.146.320	90.691
Igangværende arbejder for fremmed regning		487.295	232.818
Udskudte skatteaktiver		0	2.000
Andre tilgodehavender		34.523	103.195
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.668.138</b>	<b>428.704</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>618.820</b>	<b>409.550</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.286.958</b>	<b>838.254</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.444.158</b>	<b>891.988</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	50.000	50.000
Overført resultat	5	642.548	177.589
Udbytte for regnskabsåret	6	0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>692.548</b>	<b>227.589</b>
Hensættelser til udskudt skat		108.700	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>108.700</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.030.031	247.366
Gæld til tilknyttede virksomheder		307.100	307.100
Selskabsskat		57.340	21.626
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		84.581	42.124
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		163.858	46.183
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.642.910</b>	<b>664.399</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.642.910</b>	<b>664.399</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.444.158</b>	<b>891.988</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	2018	2017
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	321.037	192.359
Pensioner	40.275	24.130
Andre omkostninger til social sikring	8.875	2.443
Andre personaleomkostninger	8.263	16.978
	<b>378.450</b>	<b>235.910</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	1
 <b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	12.284	7.100
Andre finansielle omkostninger	17.413	28.517
	<b>29.697</b>	<b>35.617</b>
 <b>3. Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat, aktuel	87.340	21.626
Reg. af udskudt skat	110.700	0
	<b>198.040</b>	<b>21.626</b>
 <b>4. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	50.000	50.000
Saldo ultimo	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
 Selskabskapitalen har været uændret siden selskabets stiftelse.		
 <b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo	177.589	117.263
Årets tilgang	464.959	60.326
Saldo ultimo	<b>642.548</b>	<b>177.589</b>
 <b>6. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	0	300.000
Årets afgang	0	-300.000
Saldo ultimo	<b>0</b>	<b>0</b>

**7. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er stillet byggegaranti på t.kr. 325 for 10% af en entreprisum, der følger nedskrivningsreglerne i AB92.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen ud over det i årsregnskabet anførte.