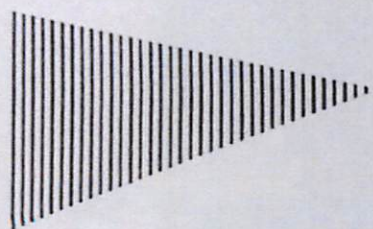


R8 Mindset ApS

Poul Møllers Vej 6, 6000 Kolding

CVR-nr. 36 69 44 83



Årsrapport 2015/16

(fra selskabets stiftelse 25. marts 2015 - 30. april 2016)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

27/9-16

Som dirigent:

EY

Building a better
working world

Indhold

| | |
|---|----------|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 3 |
| Oplysninger om selskabet | 4 |
| Årsregnskab 25. marts 2015 - 30. april 2016 | 5 |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 25. marts 2015 - 30. april 2016 for R8 Mindset ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 25. marts 2015 - 30. april 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 23. september 2016

Direktion:



Jan Korsgaard Mikkelsen
direktor

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i R8 Mindset ApS

Vi har revideret årsregnskabet for R8 Mindset ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 25. marts 2015 - 30. april 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 25. marts 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 23. september 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Allan H. Andersen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

| | |
|----------------------|--|
| Navn | R8 Mindset ApS |
| Adresse, postnr., by | Poul Møllers Vej 6, 6000 Kolding |
| CVR-nr. | 36 69 44 83 |
| Stiftet | 25. marts 2015 |
| Hjemstedskommune | Kolding |
| Regnskabsår | 25. marts 2015 - 30. april 2016 |
| Telefon | 22 78 25 10 |
| Direktion | Jan Korsgaard Mikkelsen, Direktør |
| Revision | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens |

Årsregnskab 25. marts 2015 - 30. april 2016

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2015/16 12 mdr. |
|------|---|--------------------|
| | Bruttofortjeneste | 1.929.072 |
| 2 | Personaleomkostninger | -89.099 |
| 3 | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -17.666 |
| | Resultat af primær drift | 1.822.307 |
| 4 | Finansielle indtægter | 11.195 |
| 5 | Finansielle omkostninger | -1.018.592 |
| | Resultat før skat | 814.910 |
| 6 | Skat af årets resultat | -183.346 |
| | Årets resultat | 631.564 |
| | Forslag til resultatdisponering | |
| | Overført resultat | 631.564 |
| | | 631.564 |

Årsregnskab 25. marts 2015 - 30. april 2016

Balance

| Note | kr. | <u>2015/16</u> |
|------|---|-------------------|
| | AKTIVER | |
| | Anlægsaktiver | |
| 7 | Materielle anlægsaktiver | |
| | Investeringsejendomme | 28.837.878 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 35.334 |
| | | <u>28.873.212</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>28.873.212</u> |
| | Omsætningsaktiver | |
| | Tilgodehavender | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 42.094 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 110.070 |
| | | <u>152.164</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>571.277</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>723.441</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>29.596.653</u> |

Årsregnskab 25. marts 2015 - 30. april 2016

Balance

| Note | kr. | <u>2015/16</u> |
|------|---|-------------------|
| | PASSIVER | |
| | Egenkapital | |
| | Anpartskapital | 50.000 |
| | Overført resultat | <u>631.564</u> |
| | Egenkapital i alt | <u>681.564</u> |
| | Hensatte forpligtelser | |
| | Udskudt skat | 24.286 |
| | Andre hensatte forpligtelser | <u>30.000</u> |
| | Hensatte forpligtelser i alt | <u>54.286</u> |
| | Gældsforpligtelser | |
| 8 | Langfristede gældsforpligtelser | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 23.004.074 |
| | Ansvarlig lånekapital | 4.210.000 |
| | Deposita og forudbetalt leje | <u>728.351</u> |
| | | <u>27.942.425</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | |
| 8 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 280.711 |
| | Skyldig selskabsskat | 153.560 |
| | Anden gæld | <u>484.107</u> |
| | | <u>918.378</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>28.860.803</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u>29.596.653</u> |

1 Anvendt regnskabspraksis

9 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 25. marts 2015 - 30. april 2016**Egenkapitaloppgørelse**

| kr. | <u>Anpartskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 23. marts 2015 | 50.000 | 0 | 50.000 |
| Årets resultat | 0 | 631.564 | 631.564 |
| Egenkapital 30. april 2016 | 50.000 | 631.564 | 681.564 |

Der er afholdt omkostninger til stiftelse af selskabet på 7 tkr.

Årsregnskab 25. marts 2015 - 30. april 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for R8 Mindset ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Investeringsejendomme og gæld vedrørende investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendommen. Gæld vedrørende investeringsejendomme indregnes ligeledes til dagsværdi med indregning af værdireguleringen i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 år |
|---|------|

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 25. marts 2015 - 30. april 2016**Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 25. marts 2015 - 30. april 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

| kr. | 2015/16 12 mdr. |
|--|--------------------|
| 2 Personaleomkostninger | |
| Lønninger | 87.780 |
| Andre personaleomkostninger | 1.319 |
| | <u>89.099</u> |
| 3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver | 17.666 |
| | <u>17.666</u> |
| 4 Finansielle indtægter | |
| Andre finansielle indtægter | 11.195 |
| | <u>11.195</u> |
| 5 Finansielle omkostninger | |
| Renteomkostninger til associerede virksomheder | 149.625 |
| Andre finansielle omkostninger | 868.967 |
| | <u>1.018.592</u> |
| 6 Skat af årets resultat | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 159.060 |
| Årets regulering af udskudt skat | 24.286 |
| | <u>183.346</u> |

Årsregnskab 25. marts 2015 - 30. april 2016

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

| kr. | Investerings- ejendomme | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I alt |
|---|----------------------------|---|-------------------|
| Tilgang ved køb af virksomhed | 28.837.878 | 0 | 28.837.878 |
| Tilgange | 0 | 53.000 | 53.000 |
| Kostpris 30. april 2016 | 28.837.878 | 53.000 | 28.890.878 |
| Værdireguleringer 1. maj 2015 | 0 | 0 | 0 |
| Værdireguleringer 30. april 2016 | 0 | 0 | 0 |
| Afskrivninger | 0 | 17.666 | 17.666 |
| Af- og nedskrivninger 30. april 2016 | 0 | 17.666 | 17.666 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016 | 28.837.878 | 35.334 | 28.873.212 |
| Afskrives over | | <u>3 år</u> | |

8 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder t.kr. 21.800 senere end 5 år fra balancedagen.

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for banker er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver for en værdi af 500 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 12.040 t.kr.