

By Land Gro ApS

Hf. Engly 49
2300 København S

CVR-nr. 36 69 42 62

Årsrapport for 2023

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 25. juni 2024

Kristian Skaarup
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023 | 6 |
| Balance 31. december 2023 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for By Land Gro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. juni 2024

Direktion

Livia Urban Swart Haaland
direktør

Kristian Skaarup
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i By Land Gro ApS

Vi har opstillet årsrapporten for By Land Gro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 19. juni 2024

RTS
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 34 87 97 53

Bo Wulffsberg
statsautoriseret revisor
mne33215

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | By Land Gro ApS Hf. Engly 49 2300 København S |
| | CVR-nr.: 36 69 42 62 |
| | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 |
| | Hjemsted: København |
| Direktion | Livia Urban Swart Haaland, direktør Kristian Skaarup, direktør |
| Revisor | RTS statsautoriseret revisionsaktieselskab Slotsgade 14A, 1. sal 3400 Hillerød |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af rådgivning omkring bylandbrug og byrumsprojekter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 1.280.938, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 2.912.686.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> DKK | <u>2022</u> DKK |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 5.297.474 | 5.354.289 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-3.663.241</u> | <u>-3.924.350</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | 1.634.233 | 1.429.939 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -74.188 | -12.612 |
| Andre driftsomkostninger | | <u>-19.029</u> | <u>0</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 1.541.016 | 1.417.327 |
| Finansielle indtægter | 2 | 134.157 | 104.935 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-25.829</u> | <u>-104.511</u> |
| Resultat før skat | | 1.649.344 | 1.417.751 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>-368.406</u> | <u>-333.640</u> |
| Årets resultat | | <u>1.280.938</u> | <u>1.084.111</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>1.280.938</u> | <u>1.084.111</u> |
| | | <u>1.280.938</u> | <u>1.084.111</u> |

Balance 31. december 2023

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> DKK | <u>2022</u> DKK |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 495.111 | 42.951 |
| Materielle anlægsaktiver | | 495.111 | 42.951 |
| Anlægsaktiver i alt | | 495.111 | 42.951 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 97.945 | 127.607 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 3.412.042 | 3.322.547 |
| Andre tilgodehavender | | 19.900 | 184.084 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 4 | 3.842 | 0 |
| Tilgodehavender | | 3.533.729 | 3.634.238 |
| Likvide beholdninger | | 1.075.289 | 329.477 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 4.609.018 | 3.963.715 |
| Aktiver i alt | | 5.104.129 | 4.006.666 |

Balance 31. december 2023

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> DKK | <u>2022</u> DKK |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | <u>2.872.686</u> | <u>1.591.748</u> |
| Egenkapital | 5 | <u>2.912.686</u> | <u>1.631.748</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | <u>16.221</u> | <u>1.641</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>16.221</u> | <u>1.641</u> |
| Anden gæld | | <u>500.000</u> | <u>500.000</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | <u>500.000</u> | <u>500.000</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 6 | 200.000 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 75.958 | 83.654 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 80.202 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 0 | 485 |
| Selskabsskat | | 353.826 | 275.946 |
| Anden gæld | | <u>965.236</u> | <u>1.513.192</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>1.675.222</u> | <u>1.873.277</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>2.175.222</u> | <u>2.373.277</u> |
| Passiver i alt | | <u>5.104.129</u> | <u>4.006.666</u> |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Overført resul- tat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 40.000 | 1.591.748 | 1.631.748 |
| Årets resultat | 0 | 1.280.938 | 1.280.938 |
| Egenkapital 31. december 2023 | <u>40.000</u> | <u>2.872.686</u> | <u>2.912.686</u> |

Noter

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | DKK | DKK |
| 1 Personalemkostninger | | |
| Lønninger | 3.565.398 | 3.756.964 |
| Andre omkostninger til social sikring | <u>97.843</u> | <u>167.386</u> |
| | <u>3.663.241</u> | <u>3.924.350</u> |
| | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>11</u> | <u>11</u> |
| | | |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 133.241 | 104.874 |
| Andre finansielle indtægter | 489 | 0 |
| Valutakursgevinster | <u>427</u> | <u>61</u> |
| | <u>134.157</u> | <u>104.935</u> |
| | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 353.826 | 275.946 |
| Regulering af udskudt skat tidligere år | <u>14.580</u> | <u>57.694</u> |
| | <u>368.406</u> | <u>333.640</u> |
| | | |
| 4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | | |
| | | |
| Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen | | |
| | | |
| Direktion | | |
| Udestående gæld | 3.842 | 0 |
| Rentefod (%) | 13,25% | 0,00% |

Noter

5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------|----------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Virksomhedskapital 1. januar 2023 | 40.000 | 40.000 | 1 | 1 | 1 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 39.999 | 0 | 0 |
| Virksomhedskapital | 40.000 | 40.000 | 40.000 | 1 | 1 |

6 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2023 | Gæld 31. december 2023 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Anden gæld | 500.000 | 700.000 | 200.000 | 0 |
| | 500.000 | 700.000 | 200.000 | 0 |

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat mv.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for By Land Gro ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsevne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.