

## **By Land Gro IVS**

Hf. Engly 49  
2300 København S

CVR-nr. 36 69 42 62

## **Årsrapport for 2015**

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 6. juni 2016

---

Kristian Skaarup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 11. marts - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 11. marts - 31. december 2015 for By Land Gro IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. marts - 31. december 2015.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. juni 2016

### **Direktion**

Livia Urban Swart Haaland  
direktør

Kristian Skaarup  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til kapitalejeren i By Land Gro IVS**

Vi har opstillet årsregnskabet for By Land Gro IVS for regnskabsåret 11. marts - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 6. juni 2016

**Revisionsfirmaet Tage Sørensen**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
**CVR-nr. 34 87 97 53**

Bo Wulffsberg  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

By Land Gro IVS  
Hf. Engly 49  
2300 København S

CVR-nr.: 36 69 42 62  
Regnskabsår: 11. marts - 31. december  
Hjemsted: København

### Direktion

Livia Urban Swart Haaland, direktør  
Kristian Skaarup, direktør

### Revisor

Revisionsfirmaet Tage Sørensen  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Gl. Frederiksborgvej 79  
3450 Allerød

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for By Land Gro IVS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder..

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame og administration m.v.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen, mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



## Resultatopgørelse 11. marts - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>477.157</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-367.335</u>
Finansielle omkostninger		<u>-947</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>108.875</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-26.297</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>82.578</u></u></b>
Overført til reserve for iværksætterselskaber		49.999
Overført overskud		<u>32.579</u>
		<b><u><u>82.578</u></u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>142.467</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>142.467</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>150.918</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>293.385</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>293.385</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		1
Reserve for iværksætterselskaber		49.999
Overført resultat		<u>32.579</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<b><u>82.579</u></b>
Selskabsskat		27.244
Anden gæld		<u>183.562</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>210.806</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>210.806</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>293.385</u></u></b>
Eventualposter mv.	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	
Hovedaktivitet	6	

## Noter til årsrapporten

	2015
	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>	
Lønninger	367.335
	<b>367.335</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	26.297
	<b>26.297</b>

### 3 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for iværksættelse skaber	Overført resultat	I alt
Egenkapital 11. marts 2015	0	0	0	0
Årets resultat	0	49.999	32.579	82.578
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	1	0	0	1
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>1</b>	<b>49.999</b>	<b>32.579</b>	<b>82.579</b>

Selskabskapitalen består af 1 anparter a nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

### 4 Eventualposter mv.

Selskabet har pr. statusdagen ingen eventualforpligtelser.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har pr. statusdagen ingen pantsætninger.

### 6 Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af rådgivning omkring bylandbrug og byrumsprojekter.