

Ejendomsselskabet Ebbes Kleinsmedie ApS

Industribakken 3
2630 Taastrup

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/10/2020

Steen Carmel
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Ebbes Kleinsmedie ApS
Industribakken 3
2630 Taastrup

CVR-nr: 36694149
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Revisor BRENDSTRUP REVISION ApS
Håndværkerbakken 17, Sengeløse
2630 Taastrup
DK Danmark
CVR-nr: 14371435
P-enhed: 1000731255

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Ebbes Kleinsmedie ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Ebbes Kleinsmedie ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Sengeløse, 12/10/2020

Jørn Brendstrup , mne277
Registreret revisor
BRENDSTRUP REVISION ApS
CVR: 14371435

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er at drive udlejningsvirksomhed..

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 337.171 og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 3.463.676.

Det er direktionens opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Året 2020/21 forventes at udvikle sig tilfredsstillende.

Årets resultat kr. 337.171 foreslås overført til næste år.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		866.340	345.293
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-140.866	-140.866
Resultat af ordinær primær drift		725.474	204.427
Øvrige finansielle omkostninger		-283.542	-257.560
Ordinært resultat før skat		441.932	-53.133
Skat af årets resultat	1	-104.761	-32.000
Årets resultat		337.171	-85.133
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		337.171	-85.133
I alt		337.171	-85.133

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		10.254.804	10.395.670
Materielle anlægsaktiver i alt	2	10.254.804	10.395.670
Anlægsaktiver i alt		10.254.804	10.395.670
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		700.000	0
Tilgodehavender i alt		700.000	0
Likvide beholdninger		2.360.353	984.699
Omsætningsaktiver i alt		3.060.353	984.699
Aktiver i alt		13.315.157	11.380.369

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		3.413.676	3.076.505
Egenkapital i alt		3.463.676	3.126.505
Hensættelse til udskudt skat		737.000	707.000
Hensatte forpligtelser i alt		737.000	707.000
Gæld til realkreditinstitutter		5.337.674	3.812.940
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.337.674	3.812.940
Gæld til realkreditinstitutter		570.500	339.241
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.900	9.800
Skyldig selskabsskat		77.000	119.000
Skyldig moms og afgifter		134.550	51.473
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.444.857	2.674.410
Deposita		540.000	540.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.776.807	3.733.924
Gældsforpligtelser i alt		9.114.481	7.546.864
Passiver i alt		13.315.157	11.380.369

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	77.000	0
Ændring af udskudt skat	30.000	32.000
Regulering vedrørende tidligere år	-2.239	0
	104.761	32.000

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	11.100.000	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	11.100.000	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-704.330	0	0
Årets afskrivning	-140.866	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-845.186	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.254.814	0	0

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret