

# **Ejendomsselskabet Ebbes Kleinsmedie ApS**

Industribakken 3  
2630 Taastrup

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/10/2018**

**Steen Ole Carmel**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ejendomsselskabet Ebbes Kleinsmedie ApS Industribakken 3 2630 Taastrup  Telefonnummer: 43992525 e-mailadresse: steen@kleinsmedie.dk  CVR-nr: 36694149 Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank A/S Holmens Kanal 2 1090 København K. DK Danmark
<b>Revisor</b>	BRENDSTRUP REVISION ApS Håndværkerbakken 17, Sengeløse 2630 Taastrup DK Danmark  CVR-nr: 14371435 P-enhed: 1000731255

# Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for **EJENDOMSSELSKABET EBBES KLEINSMEDIE APS** for 2017/18.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sengeløse, den 04/10/2018

## **Direktion**

Steen Ole Carmel  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Ebbes Kleinsmedie ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Ebbes Kleinsmedie ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

### Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Sengeløse, 04/10/2018

Jørn Brendstrup , mne277  
Registreret revisor  
BRENDSTRUP REVISION ApS  
CVR: 14371435

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er at drive udlejningsvirksomhed..

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 288.828 og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 3.211.638.

Det er direktionens opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Årte 2018/19 forventes at udvikle sig tilfredsstillende.

**Årets resultat kr. 288.828 foreslås overført til næste år.**

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter beretningsformen, artsopdelt.

Som indtjeningskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

### AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid og scapværdi for virksomheden.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsperioder og scapværdier, som er beregnet i forhold til oprindelig anskaffelsessum, er fastlagt således:

Ejendomme afskrives over .....	50 år
Grunde afskrives ikke .....	0 år

Løbende tab og avancer ved udskiftning af anlægsaktiver indgår i de regnskabsmæssige afskrivninger. Tab og avancer beregnes som forskellen mellem netto salgssum og bogført værdi på salgstidspunktet.

### SKAT

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

## Balance

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### UDSKUDT SKAT

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### GÆLDSFORPLIGTIGELSER

Gæld måles til nominel værdi.





# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		1.080.000	1.080.000
Eksterne omkostninger .....		-282.368	-209.368
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>797.632</b>	<b>870.632</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-140.866	-140.866
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>656.766</b>	<b>729.766</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-284.538	-301.730
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>372.228</b>	<b>428.036</b>
Skat af årets resultat .....		-83.400	-97.200
<b>Årets resultat .....</b>		<b>288.828</b>	<b>330.836</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		288.828	330.836
<b>I alt .....</b>		<b>288.828</b>	<b>330.836</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		10.536.536	10.677.402
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>10.536.536</b>	<b>10.677.402</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.536.536</b>	<b>10.677.402</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		91.900	858.065
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>91.900</b>	<b>858.065</b>
Likvide beholdninger .....		1.342.964	528.542
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.434.864</b>	<b>1.386.607</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>11.971.400</b>	<b>12.064.009</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Andre reserver .....		2.872.810	2.541.974
Overført resultat .....		288.828	330.836
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.211.638</b>	<b>2.922.810</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		675.000	644.600
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>675.000</b>	<b>644.600</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.174.909	4.441.235
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.174.909</b>	<b>4.441.235</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		311.500	327.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		9.600	9.400
Skyldig selskabsskat .....		119.000	66.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.929.753	3.112.164
Deposita .....		540.000	540.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.909.853</b>	<b>4.055.364</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.084.762</b>	<b>8.496.599</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>11.971.400</b>	<b>12.064.009</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	11.100.000	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>11.100.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-422.598	0	0
Årets afskrivning	-140.866	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-563.464</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.536.536</b>	<b>0</b>	<b>0</b>