

Ejendomsselskabet Ebbes Kleinsmedie ApS

Industribakken 3
2630 Taastrup

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/11/2017

Steen Carmel
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Ebbes Kleinsmedie ApS
Industribakken 3
2630 Taastrup

Telefonnummer: 43992525
e-mailadresse: steen@kleinsmedie.dk

CVR-nr: 36694149
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Danske Bank A/S
Holmens Kanal 2
1090 København K.
DK Danmark

Revisor BRENDSTRUP REVISION ApS
Håndværkerbakken 17, Sengeløse
2630 Taastrup
DK Danmark

CVR-nr: 14371435
P-enhed: 1000731255

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for **EJENDOMSELSKABET EBBES KLEINSMEDIE APS** for 2016/17.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gundsømagle, den 12/10/2017

Direktion

Steen Ole Carmel
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelser for fravalg af revision, for det kommende regnskab. Revision fravælges.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Ebbes Kleinsmedie ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Ebbes Kleinsmedie ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorlovens regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet. Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sengeløse, 12/10/2017

Jørn Brendstrup
Registreret revisor
BRENDSTRUP REVISION ApS
CVR: 14371435

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er at drive udlejningsvirksomhed..

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 330.836 og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 2.922.810.

Det er direktionens opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Årte 2017/18 forventes at udvikle sig tilfredsstillende.

Årets resultat kr. 330.836 foreslås overført til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter beretningsformen, artsopdelt.

Som indtjeningskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid og scapværdi for virksomheden.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsperioder og scapværdier, som er beregnet i forhold til oprindelig anskaffelsessum, er fastlagt således:

Ejendomme afskrives over	50 år
Grunde afskrives ikke	0 år

Løbende tab og avancer ved udskiftning af anlægsaktiver indgår i de regnskabsmæssige afskrivninger. Tab og avancer beregnes som forskellen mellem netto salgssum og bogført værdi på salgstidspunktet.

SKAT

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

UDSKUDT SKAT

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

GÆLDSFORPLIGTIGELSER

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		1.080.000	1.080.000
Eksterne omkostninger		-209.368	-308.543
Bruttoresultat		870.632	771.457
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-140.866	-140.866
Resultat af ordinær primær drift		729.766	630.591
Øvrige finansielle omkostninger		-301.730	-625.477
Ordinært resultat før skat		428.036	5.114
Skat af årets resultat	1	-97.200	8.655
Årets resultat		330.836	13.769
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		330.836	13.769
I alt		330.836	13.769

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		10.677.402	10.818.268
Materielle anlægsaktiver i alt	2	10.677.402	10.818.268
Anlægsaktiver i alt		10.677.402	10.818.268
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		858.065	758.065
Tilgodehavender i alt		858.065	758.065
Likvide beholdninger		528.542	557.758
Omsætningsaktiver i alt		1.386.607	1.315.823
Aktiver i alt		12.064.009	12.134.091

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000	50.000
Andre reserver		2.541.974	2.528.205
Overført resultat		330.836	13.769
Egenkapital i alt		2.922.810	2.591.974
Hensættelse til udskudt skat		644.600	613.400
Hensatte forpligtelser i alt		644.600	613.400
Gæld til realkreditinstitutter		4.441.235	4.815.190
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.441.235	4.815.190
Gæld til realkreditinstitutter		327.800	320.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.400	7.597
Skyldig selskabsskat		66.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.112.164	3.245.930
Deposita		540.000	540.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.055.364	4.113.527
Gældsforpligtelser i alt		8.496.599	8.928.717
Passiver i alt		12.064.009	12.134.091

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	2.541.974	0	2.591.974
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	330.836	0	330.836
Egenkapital, ultimo	50.000	2.872.810	0	2.922.810

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	66.000	0
Ændring af udskudt skat	31.200	8.655
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>97.200</u>	<u>8.655</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	11.100.000	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	11.100.000	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-281.732	0	0
Årets afskrivning	-140.866	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-422.598	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.677.402	0	0

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50.000 anparter a 1,00 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	0
Anpartskapital 01.07.2016.	50.000
Tilgang 2016/17, kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	50.000

