

Ejendomsselskabet Ebbes Kleinsmedie ApS

Industribakken 3
2630 Taastrup

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/10/2016

Hans-Ebbe Carmel
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Ebbes Kleinsmedie ApS Industribakken 3 2630 Taastrup Telefonnummer: 43992525 e-mailadresse: steen@kleinsmedie.dk CVR-nr: 36694149 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
Bankforbindelse	Danske Bank A/S Holmens Kanal 2 1090 København K. DK Danmark
Revisor	BRENDSTRUP REVISION ApS Håndværkerbakken 17, Sengeløse 2630 Taastrup DK Danmark CVR-nr: 14371435 P-enhed: 1000731255

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for **EJENDOMSELSKABET EBBES KLEINSMEDIE APS** for 2015/16.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gundsømagle, den 04/10/2016

Direktion

Steen Ole Carmel
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Ebbes Kleinsmedie ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Ebbes Kleinsmedie ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorlovens regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet. Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sengeløse, 04/10/2016

Jørn Brendstrup
Registreret revisor
BRENDSTRUP REVISION ApS
CVR: 14371435

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er at drive udlejningsvirksomhed..

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 13.769 og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 2.591.974.

Det er direktionens opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Årte 2016/17 forventes at udvikle sig tilfredsstillende.

Årets resultat kr. 13.769 foreslås overført til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter beretningsformen, funktionsopdelte.

Som indtjeningskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid og scapværdi for virksomheden.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsperioder og scapværdier, som er beregnet i forhold til oprindelig anskaffelsessum, er fastlagt således:

Ejendomme afskrives over	50 år
Grunde afskrives ikke	0 år

Løbende tab og avancer ved udskiftning af anlægsaktiver indgår i de regnskabsmæssige afskrivninger. Tab og avancer beregnes som forskellen mellem netto salgssum og bogført værdi på salgstidspunktet.

SKAT

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

UDSKUDT SKAT

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

GÆLDSFORPLIGTIGELSER

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		1.080.000	540.000
Eksterne omkostninger		-308.543	-164.890
Bruttoresultat		771.457	375.110
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-140.866	-140.866
Resultat af ordinær primær drift		630.591	234.244
Øvrige finansielle omkostninger		-625.477	-180.644
Ordinært resultat før skat		5.114	53.600
Skat af årets resultat		8.655	-33.103
Årets resultat		13.769	20.497
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.769	20.497
I alt		13.769	20.497

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		10.818.268	10.959.134
Materielle anlægsaktiver i alt	1	10.818.268	10.959.134
Anlægsaktiver i alt		10.818.268	10.959.134
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		758.065	0
Tilgodehavender i alt		758.065	0
Likvide beholdninger		557.758	64.751
Omsætningsaktiver i alt		1.315.823	64.751
Aktiver i alt		12.134.091	11.023.885

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	2	50.000	50.000
Andre reserver		2.528.205	2.507.708
Overført resultat		13.769	20.497
Egenkapital i alt	3	2.591.974	2.578.205
Hensættelse til udskudt skat		613.400	622.055
Hensatte forpligtelser i alt		613.400	622.055
Gæld til realkreditinstitutter		4.815.190	3.550.453
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.815.190	3.550.453
Gæld til realkreditinstitutter		320.000	150.075
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.597	92.520
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	31.737
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.245.930	3.998.840
Deposita		540.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.113.527	4.273.172
Gældsforpligtelser i alt		8.928.717	7.823.625
Passiver i alt		12.134.091	11.023.885

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	11.100.000	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	11.100.000	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-140.866	0	0
Årets afskrivning	-140.866	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	281.732	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.818.268	0	0

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50.000 anparter a 1,00 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	0
Anpartskapital 01.07.2015.	50.000
Tilgang 2015/16, kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	50.000

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	50.000	0	2.528.205	0	2.578.205
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	13.769	0	13.769
Egenkapital ultimo	50.000	0	2.541.974	0	2.591.974