

# HJ H. Kruse ApS

Henrikshave 28, 2950 Vedbæk  
CVR-nr. 36 69 37 54

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 25.06.23

Hans Jørgen Kruse  
Dirigent

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledespåtegning  | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Ledelsesberetning   | 6       |
| Resultatopgørelse   | 7       |
| Balance   | 8 - 9   |
| Egenkapitalopgørelse  | 10      |
| Noter   | 11 - 16 |

---

---

**Selskabet**

---

HJ H. Kruse ApS  
Henrikshave 28  
2950 Vedbæk  
Hjemsted: Vedbæk  
CVR-nr.: 36 69 37 54  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Hans Jørgen Kruse

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for HJ H. Kruse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 25. juni 2023

**Direktionen**

Hans Jørgen Kruse

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i HJ H. Kruse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HJ H. Kruse ApS for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 25. juni 2023

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Stender

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne34090

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK -67.423 mod DKK 230.024 for tiden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 445.037.

| Note  | 2022<br>DKK     | 2021<br>DKK     |
|---|-----------------|-----------------|
|   | <b>-19.112</b>  | <b>-25.511</b>  |
| 1 Personaleomkostninger                               | -342.964        | -636.756        |
|   | <b>-362.076</b> | <b>-662.267</b> |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver   | -71.429         | -71.429         |
|   | <b>-433.505</b> | <b>-733.696</b> |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 265.450         | 1.019.276       |
| Andre finansielle indtægter                           | 24              | 683             |
| Andre finansielle omkostninger                        | -51.525         | -9.225          |
|   | <b>-219.556</b> | <b>277.038</b>  |
| Skat af årets resultat                                | 152.133         | -47.014         |
|   | <b>-67.423</b>  | <b>230.024</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |                 |                 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                 | 117.800         | 114.400         |
| Overført resultat                                     | -185.223        | 115.624         |
|   | <b>-67.423</b>  | <b>230.024</b>  |

| <b>AKTIVER</b> |  | 31.12.22       | 31.12.21       |
|----------------|--|----------------|----------------|
|                |  | DKK            | DKK            |
| Note           |  |                |                |
|                | Kapitalinteresser                          | 206.391        | 287.369        |
|                | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>     | <b>206.391</b> | <b>287.369</b> |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                 | <b>206.391</b> | <b>287.369</b> |
|                | Tilgodehavende selskabsskat                | 137.771        | 0              |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>               | <b>137.771</b> | <b>0</b>       |
|                | Andre værdipapirer og kapitalandele        | 206.337        | 400.633        |
|                | <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> | <b>206.337</b> | <b>400.633</b> |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                | <b>67.770</b>  | <b>160.156</b> |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             | <b>411.878</b> | <b>560.789</b> |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                       | <b>618.269</b> | <b>848.158</b> |



| <b>PASSIVER</b> |  | 31.12.22       | 31.12.21       |
|-----------------|--|----------------|----------------|
|                 |  | DKK            | DKK            |
| Note            |  |                |                |
|                 | Selskabskapital                              | 50.000         | 50.000         |
|                 | Overført resultat                            | 277.237        | 462.460        |
|                 | Forslag til udbytte for regnskabsåret        | 117.800        | 114.400        |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>445.037</b> | <b>626.860</b> |
|                 | Gæld til øvrige kreditinstitutter            | 36             | 36             |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 7.500          | 7.500          |
|                 | Selskabsskat                                 | 0              | 47.014         |
|                 | Anden gæld                                   | 165.696        | 166.748        |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>173.232</b> | <b>221.298</b> |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>173.232</b> | <b>221.298</b> |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>618.269</b> | <b>848.158</b> |

- 2 Oplysninger om dagsværdi
- 3 Eventualforpligtelser
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsår<br>et | Egenkapital<br>i alt |
|---|----------------------|----------------------|---|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 -<br>31.12.21 |                      |                      |   |                      |
| Saldo pr. 01.01.21                              | 50.000               | 346.836              | 113.000   | 509.836              |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0                    | -113.000  | -113.000             |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 115.624              | 114.400   | 230.024              |
| Saldo pr. 31.12.21                              | 50.000               | 462.460              | 114.400   | 626.860              |
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 -<br>31.12.22 |                      |                      |   |                      |
| Saldo pr. 01.01.22                              | 50.000               | 462.460              | 114.400   | 626.860              |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0                    | -114.400  | -114.400             |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | -185.223             | 117.800   | -67.423              |
| Saldo pr. 31.12.22                              | 50.000               | 277.237              | 117.800   | 445.037              |

|  | 2022    | 2021    |
|--|---------|---------|
|  | DKK     | DKK     |
| <b>1. Personalemkostninger</b>           |         |         |
| Lønninger                                | 259.843 | 542.310 |
| Pensioner                                | 72.000  | 76.694  |
| Andre omkostninger til social sikring    | 4.552   | 9.076   |
| Andre personaleomkostninger              | 6.569   | 8.676   |
| I alt                                    | 342.964 | 636.756 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 1       | 1       |

## 2. Oplysninger om dagsværdi

## 3. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.22.

## 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 5. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**5. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

**Indtægter af kapitalinteresser**

For kapitalinteresser, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For kapitalinteresser elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalinteresser betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

For kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, er den forholdsmæssige andel af kapitalandelens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejervirksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit. Den indre værdi er derudover baseret på følgende regnskabspraksis:

[ Indsæt redegørelse for anvendt regnskabspraksis for væsentlige områder i dattervirksomheder, associerede virksomheder og/eller kapitalinteresser, som ikke allerede fremgår af den regnskabsaflyggende virksomheds regnskabspraksis ]

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.