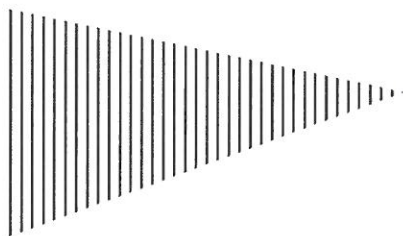


# CHO:K ApS

c/o Karberghus, Århusgade 88, 2100 København Ø

CVR-nr. 36 69 32 66



## Årsrapport 2015/16

(fra selskabets stiftelse 13. marts 2015 - 30. april 2016)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 7. september 2016

Som dirigent:

Andreas Just Karberg



Building a better  
working world



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	4
Årsregnskab 13. marts 2015 - 30. april 2016	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 13. marts 2015 - 30. april 2016 for CHO:K ApS.

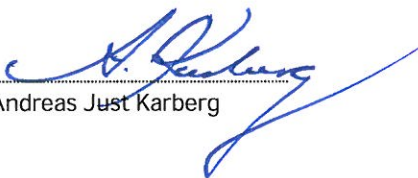
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 13. marts 2015 - 30. april 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. september 2016  
Direktion:



Andreas Just Karberg

Bestyrelse:



Andreas Just Karberg  
formand



Britt Alsing Christiansen



Mikkel Küster

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i CHO:K ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CHO:K ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 13. marts 2015 - 30. april 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 13. marts 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### *Udtalelse om ledelsesberetningen*

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 7. september 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Brian Stubtoft  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	CHO:K ApS
Adresse, postnr., by	c/o Karberghus, Århusgade 88, 2100 København Ø
CVR-nr.	36 69 32 66
Stiftet	13. marts 2015
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	13. marts 2015 - 30. april 2016
Hjemmeside	<a href="http://www.broenumshus.dk">www.broenumshus.dk</a>
E-mail	<a href="mailto:mail@broenumshus.dk">mail@broenumshus.dk</a>
Telefon	33 25 59 00
Bestyrelse	Andreas Just Karberg, formand Britt Alsing Christiansen Mikkel Küster
Direktion	Andreas Just Karberg
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmutshs Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	Nordea Bank Danmark A/S

## Beretning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive kontorhotel.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på -598 og virksomhedens balance pr. 30. april 2016 udviser en egenkapital på 452 t.kr.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Denne forventes reetableret via fremtidig indtjening.

Selskabets anpartshavere vil understøtte selskabets likviditet, i det omfang det er nødvendigt, for at selskabet kan fortsætte driften.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt driftsresultat for 2016/17.



## Årsregnskab 13. marts 2015 - 30. april 2016

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2015/16 14 mdr.
	Bruttotab	-85
	Personaleomkostninger	-552
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-124
	Resultat af primær drift	-761
2	Finansielle omkostninger	-3
	Resultat før skat	-764
3	Skat af årets resultat	166
	Årets resultat	-598
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-598
		-598

Årsregnskab 13. marts 2015 - 30. april 2016

Balance

Note	t.kr.	<u>2015/16</u>
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
4	Materielle anlægsaktiver	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.517
	Indretning af lejede lokaler	218
		<u>1.735</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.735</u>
	Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	510
	Tilgodehavende selskabsskat	231
	Andre tilgodehavender	332
	Periodeafgrænsningsposter	211
		<u>1.284</u>
	Likvide beholdninger	74
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.358</u>
	AKTIVER I ALT	<u>3.093</u>
	PASSIVER	
	Egenkapital	
5	Selskabskapital	1.050
	Overført resultat	-598
	Egenkapital i alt	<u>452</u>
	Hensatte forpligtelser	
	Udskudt skat	65
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>65</u>
	Gældsforpligtelser	
6	Langfristede gældsforpligtelser	
	Deposita	1.072
		<u>1.072</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	592
	Gæld til tilknyttede virksomheder	485
	Anden gæld	134
	Periodeafgrænsningsposter	293
		<u>1.504</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.576</u>
	PASSIVER I ALT	<u>3.093</u>
1	Anvendt regnskabspraksis	
7	Sikkerhedsstillelser	
8	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	
9	Nærtstående parter	

## Årsregnskab 13. marts 2015 - 30. april 2016

## Egenkapitalopgørelse

t.kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 13. marts 2015	250	0	250
Kapitalforhøjelse	800	0	800
Årets resultat	0	-598	-598
Egenkapital 30. april 2016	<u>1.050</u>	<u>-598</u>	<u>452</u>

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Denne forventes reetableret via fremtidig indtjening.

Selskabets anpartshavere vil understøtte selskabets likviditet, i det omfang det er nødvendigt, for at selskabet kan fortsætte driften.



## Årsregnskab 13. marts 2015 - 30. april 2016

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CHO:K ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Leasingaftaler

Leasingaftaler, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

## Resultatopgørelsen

## Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af lokaler periodiseres, således at de alene vedrører regnskabsåret.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

## Bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

## Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Årsregnskab 13. marts 2015 - 30. april 2016

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
EDB	5 år

## Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationssselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationssselskabet.

## Balancen

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og netto-salgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

## Årsregnskab 13. marts 2015 - 30. april 2016

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

## Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 13. marts 2015 - 30. april 2016

Noter

			2015/16 14 mdr.
t.kr.			<u>          </u>
2	Finansielle omkostninger		3
	Andre finansielle omkostninger		<u>          </u>
			<u>          </u>
3	Skat af årets resultat		-231
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		65
	Årets regulering af udskudt skat		<u>          </u>
			<u>          </u>
4	Materielle anlægsaktiver		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
t.kr.		<u>          </u>	<u>          </u>
	Tilgange	1.625	234
	Kostpris 30. april 2016	<u>1.625</u>	<u>234</u>
	Afskrivninger	108	16
	Af- og nedskrivninger 30. april 2016	<u>108</u>	<u>16</u>
	Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	<u>1.517</u>	<u>218</u>
			<u>          </u>
5	Selskabskapital		
	Selskabskapitalen er fordelt således:		
	Anpartar, 1.050.000 stk. a nom. 1,00 kr.		1.050
			<u>          </u>
			<u>          </u>
	Selskabskapitalen har udviklet sig således det seneste år.		
t.kr.			2015/16
	Saldo primo		250
	Kapitalforhøjelse		800
			<u>          </u>
			<u>          </u>

I forbindelse med stiftelse har selskabet afholdt omkostninger på 5 t.kr.

## Årsregnskab 13. marts 2015 - 30. april 2016

## Noter

- 6 Langfristede gældsforpligtelser  
Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

- 7 Sikkerhedsstillelser  
Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. april 2016.

- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeoplygtelse med i alt 9.662 t.kr. i uopsigelige huslejekontrakter med en resterende kontraktperiode på under 5 år. Endvidere omfattes forpligtelser i operationelle leasingkontrakter på inventar og it-udstyr på i alt 568 t.kr. med en resterende kontraktperiode på under 4 år.

- 9 Nærtstående parter  
CHO:K ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

## Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Karberghus A/S	København
5tested ApS	København