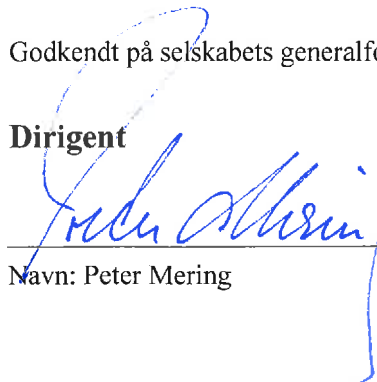


ERDA I P/S
CVR-nr. 36692774
Banegårdspladsen 14
8000 Aarhus

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18.02.2016

Dirigent



Navn: Peter Mering

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2015	6
Balance pr. 31.12.2015	7
Egenkapitalopgørelse for 2015	9
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

ERDA I P/S
Banegårdspladsen 14
8000 Aarhus

CVR-nr.: 36692774
Stiftet: 18.03.2015
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 18.03.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Peter Mering, formand
Ole Fabricius
Ole Møller-Ernst Jensen
Dina Ahuva Evar Berthelsen

Direktion

Dina Ahuva Evar Berthelsen
Jan Aage Rasmussen

Bank

Sydbank A/S

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18.03.2015 - 31.12.2015 for ERDA I P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 18.03.2015 - 31.12.2015.

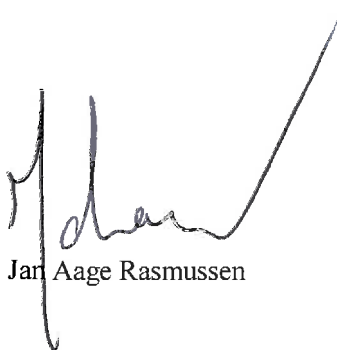
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 18.02.2016

Direktion



Dina Ahuva Evar Berthelsen



Jan Aage Rasmussen

Bestyrelse



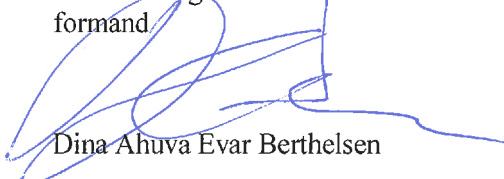
Peter Mering
formand



Ole Fabricius



Ole Møller-Ernst Jensen



Dina Ahuva Evar Berthelsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ERDA I P/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ERDA I P/S for regnskabsåret 18.03.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18.03.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 18.02.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Lone Møller Olsen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og ejendomsomkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter selskabsomkostninger mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Omfatter et udviklingsprojekt på grunden, Søren Frichs Vej 51-53, 8230 Åbyhøj, og måles til kostpris, da projektet er under udførelse. Der afskrives ikke på grunden.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af udviklingsprojektet indtil det tidspunkt, hvor det er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån til finansiering af udviklingsprojektet indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Ansvarlig lånekapital og andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		0
Andre driftsomkostninger	1	(65.379)
Årets resultat		<u><u>(65.379)</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>(65.379)</u>
		<u><u>(65.379)</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>54.147.377</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>54.147.377</u>
 Anlægsaktiver		 <u>54.147.377</u>
 Likvide beholdninger		 <u>188.675</u>
 Omsætningsaktiver		 <u>188.675</u>
 Aktiver		 <u><u>54.336.052</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000
Overført overskud eller underskud		<u>(65.379)</u>
Egenkapital		<u>434.621</u>
Ansvarlig lånekapital		<u>51.885.931</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>51.885.931</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.975.500
Anden gæld		<u>40.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.015.500</u>
Gældsforpligtelser		<u>53.901.431</u>
Passiver		<u>54.336.052</u>
Ejerforhold	4	
Hovedaktivitet	5	

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskud ved stiftelse	500.000	0	500.000
Årets resultat	0	(65.379)	(65.379)
Egenkapital ultimo	500.000	(65.379)	434.621

Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

1. Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger består af omkostninger til revision mv.

Der er ingen ansatte i selskabet.

Direktion og bestyrelse modtager ikke vederlag fra selskabet.

	Materielle anlægsakti- ver under udførelse kr.
2. Materielle anlægsaktiver	
Tilgange	<u>54.147.377</u>
Kostpris ultimo	<u>54.147.377</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>54.147.377</u>
	Restgæld efter 5 år 2015 kr.
3. Langfristede gældsforpligtelser	
Ansvarlig lånekapital	<u>51.885.931</u>
	<u>51.885.931</u>

4. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende ejere med mere end 5% af kapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Danica Ejendomsselskab ApS, København.

Fragt 2013 ApS, Aarhus.

5. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at udvikle og opføre boligprojekter.