



**Revisionscentret**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandevej 37  
6270 Tønder  
T 7472 3636  
E toender@revisor.dk  
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

MSS Invest ApS  
Stenskær 10  
6372 Bylderup Bov  
CVR nr. 36 69 27 23

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2023  
(9. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 7 / 5 2024

---

Dirigent Michael Stokholm Sønnichsen

Tønder  
Ribe  
Aabenraa  
Sønderborg  
Padborg  
Haderslev

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

MSS Invest ApS  
Stenskær 10  
6372 Bylderup Bov

CVR-nr.: 36 69 27 23  
Stiftet: 21. marts 2015  
Hjemsted: Bylderup Bov  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Michael Stokholm Sønnichsen

## Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26 81 23 72  
Ribelandevej 37  
6270 Tønder

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for MSS Invest ApS, Bylderup Bov.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bylderup Bov, den 7. maj 2024

## **Direktionen**

---

Michael Stokholm Sønnichsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i MSS Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for MSS Invest ApS for regnskabsåret

1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 7. maj 2024

## **Revisionscentret Tønder/Skærbæk**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72

---

Helen Lisby

Registreret revisor  
mne5657

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje anparter og kapitalandele samt investeringsvirksomhed i øvrigt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Resultatopgørelsen**

### Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger."

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

I omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes omkostninger målt til kostpris, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til handelsvarer samt ændringer i beholdninger af handelsvarer.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendomme samt administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-45 år	65%
Småanskaffelser under den skattemæssige grænse for småanskaffelser	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.



Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Dette indebærer, at kapitalandele i kapitalinteresser i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet efter skat medtages i resultatopgørelsen under posten

"Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser".

Ikke udloddet andel af kapitalinteressers nettoresultat henlægges til

"Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 2023

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	64.518	44.793
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-6.136</u>	<u>-6.048</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	58.382	38.745
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	127.863	248.004
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	750	0
Andre finansielle indtægter	19	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-3.267</u>	<u>-6.581</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	183.747	280.167
1. Skat af årets resultat	<u>-13.706</u>	<u>-9.042</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>170.041</u></u>	<u><u>271.125</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	127.863	248.004
Overført resultat	<u>42.178</u>	<u>23.122</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>170.041</u></u>	<u><u>271.125</u></u>

## Balance pr. 31. december 2023

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Grunde og bygninger	<u>880.310</u>	<u>886.446</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>880.310</u>	<u>886.446</u>
Kapitalinteresser	<u>395.867</u>	<u>268.004</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>395.867</u>	<u>268.004</u>
 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	 <u><u>1.276.177</u></u>	 <u><u>1.154.450</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	50.750	0
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>3.205</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>50.750</u>	<u>3.205</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>48.153</u>	<u>46.615</u>
 <b>Omsætningsaktiver i alt</b>	 <u><u>98.903</u></u>	 <u><u>49.820</u></u>
 <b>Aktiver i alt</b>	 <u><u>1.375.080</u></u>	 <u><u>1.204.269</u></u>

## Balance pr. 31. december 2023

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode	375.867	248.004
Overført resultat	775.028	732.850
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.275.894</b>	<b>1.105.853</b>
<u>Hensatte forpligtelser</u>		
1. Hensættelser til udskudt skat	0	0
<u>Gældsforpligtelser (kortfristet)</u>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	21.875
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	92.186	76.541
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>99.186</b>	<b>98.416</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>99.186</b>	<b>98.416</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.375.080</b>	<b>1.204.269</b>
2. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
3. Medarbejderforhold		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserver for nettopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Egenkapital i alt
<b>Egenkapital primo</b>	125.000	248.004	732.850	1.105.853
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	127.863	42.178	170.041
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>375.867</u>	<u>775.028</u>	<u>1.275.894</u>

## Noter til årsrapporten

### **Note 1. Skat af årets resultat**

<b>Beregnet skat af årets resultat</b>	<u>13.706</u>	<u>9.042</u>
Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo	0	0
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Udskudt skat i alt</b>	0	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skat af årets resultat</b>	<u><u>13.706</u></u>	<u><u>9.042</u></u>

### **Note 2. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

#### Eventualforpligtelser

Ingen.

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed. Den samlede pant og sikkerhedsstillelser udgør kr. 350.000.

Den regnskabsmæssige værdi af de aktiver, der er stillet sikkerhed i, udgør kr. 587.172.

### **Note 3. Medarbejderforhold**

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Stokholm Sønnichsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Stokholm Sønnichsen

Direktør

ID: d4c99b1d-2c5f-46bf-98d8-4efbc7fbf5a0

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 09-05-2024 kl.: 07:41:00

Underskrevet med MitID



## Helen Lisby

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Helen Lisby

Revisor

ID: d796484a-c6fa-4071-876b-fe85480aa2d0

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 13-05-2024 kl.: 07:44:00

Underskrevet med MitID



## Michael Stokholm Sønnichsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Stokholm Sønnichsen

Dirigent

ID: d4c99b1d-2c5f-46bf-98d8-4efbc7fbf5a0

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 13-05-2024 kl.: 08:24:38

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e83696kKyHN251767335

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).