

# **BK 2015 ApS**

Kettebakken 6  
2942 Skodsborg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/07/2017**

---

**Christian Brar**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BK 2015 ApS  
Kettebakken 6  
2942 Skodsborg

Telefonnummer: 28876070

e-mailadresse: cbbrar@gmail.com

CVR-nr: 36692596

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Danske Bank  
Nørre Voldgade 68  
1358 København K  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og god regnskabsskik.

, den

## Direktion

Christian Brian Brar  
direktør

Tom Kirchhoff  
direktør

# Ledelsesberetning

**Hovedaktiviteter består af køb og udlejning af huse.**

**Udviklingen med indkøb, istandsættelse og udlejning af ejendommene er forløbet planmæssigt.**

**Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Det er selskabets andet regnskabsår.

## Resultatopgørelse

Indtægterne er opgjort på baggrund af bogførte lejeindtægter

Udgifterne består hovedsageligt af vedligeholdelsesudgifter.

## Balance

Ejendommene er bogført til købsprisen.

Selskabets gæld består af indkøbsprisen for ejendommene.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		603.699	48.485
Produktionsomkostninger .....		448.442	-41.796
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>155.257</b>	<b>6.689</b>
Distributionsomkostninger .....		0	0
Administrationsomkostninger .....		0	0
Andre driftsindtægter .....		0	0
Andre driftsomkostninger .....		0	-2.657
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>155.257</b>	<b>4.032</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-750
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>155.257</b>	<b>3.282</b>
Skat af årets resultat .....		34.144	-771
<b>Årets resultat .....</b>		<b>189.401</b>	<b>2.511</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	
Overført resultat .....			2.511
<b>I alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.511</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill .....			0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		2.268.100	311.000
Produktionsanlæg og maskiner .....			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.268.100</b>	<b>311.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....			0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.268.100</b>	<b>311.000</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....			0
Fremstillede varer og handelsvarer .....			0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>			<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....			0
Tilgodehavende skat .....			0
Andre tilgodehavender .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		50.000	29.152
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>50.000</b>	<b>29.152</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.318.100</b>	<b>340.152</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	28.441
<b>Egenkapital i alt</b> .....		<b>50.000</b>	<b>28.441</b>
Skyldig selskabsskat .....			711
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		2.268.100	311.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>2.268.100</b>	<b>311.711</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>2.268.100</b>	<b>311.711</b>
<b>Passiver i alt</b> .....		<b>2.318.100</b>	<b>340.152</b>