

BK 2015 ApS

Kettebakken 6
2942 Skodsborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/05/2018

Christian Brar
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BK 2015 ApS
Kettebakken 6
2942 Skodsborg

CVR-nr: 36692596
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Danske Bank
Nørre Voldgade 68
1358 København K
DK Danmark

Ledespåtegning

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og god regnskabsskik.

Skodsborg, den 07/06/2018

Direktion

Christian Brian Brar
Direktør

Tom Kirchhoff
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter består af køb og udlejning af huse.

Udviklingen med indkøb, istandsættelse og udlejning af ejendommene er forløbet planmæssigt.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Det er selskabets andet regnskabsår.

Resultatopgørelse

Indtægterne er opgjort på baggrund af bogførte lejeindtægter

Udgifterne består hovedsageligt af vedligeholdelsesudgifter.

Balance

Ejendommene er bogført til købsprisen.

Selskabets gæld består af indkøbsprisen for ejendommene.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		760.450	603.699
Produktionsomkostninger		-494.918	448.442
Bruttoresultat		265.532	155.257
Distributionsomkostninger			0
Administrationsomkostninger			0
Andre driftsindtægter			0
Andre driftsomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		265.532	155.257
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder			0
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger			0
Ordinært resultat før skat		265.532	155.257
Skat af årets resultat		-58.417	34.144
Årets resultat		207.115	189.401
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		207.115	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		0	
I alt		207.115	189.401

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.751.100	2.268.100
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.751.100	2.268.100
Anlægsaktiver i alt		1.751.100	2.268.100
Likvide beholdninger		257.115	50.000
Omsætningsaktiver i alt		257.115	50.000
Aktiver i alt		2.008.215	2.318.100

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		207.115	
Egenkapital i alt		257.115	50.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.751.100	2.268.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.751.100	2.268.100
Gældsforpligtelser i alt		1.751.100	2.268.100
Passiver i alt		2.008.215	2.318.100

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.268.100	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-517.000	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	1.751.100	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.751.100	xxx.xxx	xxx.xxx

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktiviteten er udlejning af huse. Alle ejendomme er optaget i balancen til indkøbspris.