

## MD Ejendoms Invest ApS

Helstrupvej 76, 7400 Herning

CVR-nr. 36 69 20 81

## Årsrapport for 2015/16

1. regnskabsår

### Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. december 2016

\_\_\_\_\_

Morten Dohm

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 23. marts 2015 - 30. juni 2016 for MD Ejendoms Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 23. marts 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 16. december 2016

**Direktionen**

Morten Dohm

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i MD Ejendoms Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MD Ejendoms Invest ApS for regnskabsåret 2015/16 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 16. december 2016

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Peter Kvistgaard Toft

Statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	MD Ejendoms Invest ApS Helstrupvej 76 7400 Herning
	CVR-nr.: 36 69 20 81
	Stiftet: 23. marts 2015
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. juli til 30. juni
<b>Direktionen</b>	Morten Dohm
<b>Revisor</b>	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering og udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev ikke tilfredsstillende.

Ledelsen er opmærksom på at selskabet har tabt hele kapitalen. Ledelsen forventer at kapitalen kan reetableres gennem fremtidig indtjening.

**Resultatopgørelse 23. marts - 30. juni**

	<u>Note</u>	2015/16 <u>DKK</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>247.894</b>
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-330.084</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-82.190</b>
Andre finansielle omkostninger		<u>-204.388</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-286.578</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-9.706</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-296.284</u></u></b>
Der foreslås fordelt således:		
Overført resultat		<u>-296.284</u>
		<b><u><u>-296.284</u></u></b>

**Balance pr. 30. juni**

**Aktiver**

	2016
	DKK
	<u>Note</u>
Grunde og bygninger	3.298.036
Indretning af lejede lokaler	22.400
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>3.320.436</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b><u>3.320.436</u></b>
Udsudte skatteaktiver	2 18.520
Periodeafgrænsningsposter	11.749
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>30.269</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b><u>30.269</u></b>
<b>Aktiver</b>	<b><u>3.350.705</u></b>

**Passiver**

Anpartskapital	100.000
Overført resultat	-296.284
<b>Egenkapital</b>	<b>3 <u>-196.284</u></b>
Kreditinstitutter i øvrigt	<u>2.208.333</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4 <u>2.208.333</u></b>
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år	113.724
Kreditinstitutter	1.052.914
Selskabsskat	28.226
Anden gæld	<u>143.792</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.338.656</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b><u>3.546.989</u></b>
<b>Passiver</b>	<b><u>3.350.705</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5



## Noter til årsrapporten

	2015/16		
	<u>DKK</u>		
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst			28.226
Regulering af udskudt skat			<u>-18.520</u>
			<u>9.706</u>
<b>2 Udskudte skatteaktiver</b>			
Udskudt skatteaktiv vedrører anlægsaktiver og gældsforpligtelser.			
<b>3 Egenkapital</b>			
	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Kontant stiftelse	100.000	0	100.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-296.284</u>	<u>-296.284</u>
Egenkapital pr. 30. juni	<u>100.000</u>	<u>-296.284</u>	<u>-196.284</u>
Udskudt skat vedrører			
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Heraf forfalder DKK 1.729.691 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.			
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 4.350.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.			
Heraf er ejerpantebreve på i alt DKK 4.250.000 deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter.			

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for MD Ejendoms Invest ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Da det er selskabets første regnskabsår er der ikke anført sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid
Bygninger	40 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Grunde afskrives ikke.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som tilgodehavende udgøres af betalte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## **Regnskabspraksis**

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.