

---

# ***Nymarksvej ApS***

Grønnegade 20C, 7100 Vejle

## **Årsrapport for 2015**

(regnskabsår 23/3 - 31/12)

---

CVR-nr. 36 69 18 83

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 15/2 2016

Morten Kollerup Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 23. marts - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsrapporten 7

Regnskabspraksis 9

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 23. marts - 31. december 2015 for Nymarksvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 15. februar 2016

### **Direktion**

Morten Kollerup Nielsen  
direktør

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Nymarksvej ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Nymarksvej ApS for regnskabsåret 23. marts - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. marts - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 15. februar 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Skov Hansen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Nymarksvej ApS  
Grønnegade 20C  
7100 Vejle

CVR-nr.: 36 69 18 83  
Regnskabsperiode: 23. marts - 31. december  
Stiftet: 23. marts 2015  
Regnskabsår: 1. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Vejle

**Hovedaktivitet**

Virksomhedens formål er køb og salg af fast ejendom samt udvikling og udlejning af fast ejendom.

**Direktion**

Morten Kollerup Nielsen

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
Postboks 399  
7400 Herning

**Advokat**

Codex Advokater P/S  
Damhaven 5 b  
7100 Vejle

**Pengeinstitut**

Handelsbanken  
Flegborg 6  
7100 Vejle

## Resultatopgørelse 23. marts - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK
Andre eksterne omkostninger		-14.428
<b>Bruttoresultat før værdireguleringer</b>		<b>-14.428</b>
<b>Bruttoresultat efter værdireguleringer</b>		<b>-14.428</b>
Finansielle omkostninger	1	-12.200
<b>Resultat før skat</b>		<b>-26.628</b>
Skat af årets resultat	2	5.219
<b>Årets resultat</b>		<b>-21.409</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0
Overført resultat	-21.409
	<b>-21.409</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	Åbnings- balance pr. 23/3-2015 DKK
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver		525.035	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>525.035</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>525.035</b>	<b>0</b>
Selskabsskat		5.219	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.219</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>537</b>	<b>50.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.756</b>	<b>50.000</b>
<b>Aktiver</b>		<b>530.791</b>	<b>50.000</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2015 DKK	Åbnings- balance pr. 23/3-2015 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-21.409	0
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>28.591</b>	<b>50.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		492.200	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>502.200</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>502.200</b>	<b>0</b>
<b>Passiver</b>		<b>530.791</b>	<b>50.000</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		



# Noter til årsrapporten

	2015		
	DKK		
<b>1 Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	12.200		
	<b>12.200</b>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	-5.219		
	<b>-5.219</b>		
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>			
	Forudbetaling for materielle anlægsaktiver		
	DKK		
Kostpris 23. marts	0		
Tilgang i årets løb	525.035		
Kostpris 31. december	525.035		
Ned- og afskrivninger 23. marts	0		
Ned- og afskrivninger 31. december	0		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>525.035</b>		
<b>4 Egenkapital</b>			
	Overført		
	resultat		
	DKK		
	DKK		
Egenkapital 23. marts	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	-21.409	-21.409
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>-21.409</b>	<b>28.591</b>

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

# Noter til årsrapporten

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået betinget købsaftale om erhvervelse af en ejendom. Restkøbesummen udgør DKK 2.340.000.

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt for danske kildeskatter i form af udbytteskat og renteskat. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Hokton A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Der er herudover ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

## 6 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hokton A/S, Vejle, CVR-nr. 36 53 21 06

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Nymarksvej ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat efter værdireguleringer

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til finansieringsinstitutter måles ved første indregning til dagsværdien af det betalte eller modtagne vederlag. Efter første indregning måles gæld til finansieringsinstitutter til dagsværdi ligesom investerings-ejendomme.

I det omfang selskabets egen kreditrisiko kan måles pålideligt, indregnes kreditrisikoen i dagsværdien af gælden til finansieringsinstitutter.

Ændring af dagsværdien af de finansielle gældsforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsaktiver".

Afholdte låneomkostninger ved optagelse af finansielle gældsforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen under posten "Finansielle omkostninger".

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.