



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Bavnehøjvej 6  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**REEL INVEST I P/S**  
**BREDGADE 23 A, 1260 KØBENHAVN K**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling,  
den 17. marts 2016

---

Frederik Roving

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	
Virksomhedsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 9. marts - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

<b>Virksomheden</b>	Reel Invest I P/S Bredgade 23 A 1260 København K
	CVR-nr.: 36 69 18 40 Stiftet: 9. marts 2015 Hjemsted: København Regnskabsår: 9. marts - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Frederik Rovsing, Formand Jan Øland Rasmus Bundgaard
<b>Daglig ledelse</b>	Rasmus Bundgaard
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 9. marts - 31. december 2015 for Reel Invest I P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 9. marts - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. februar 2016

Daglig ledelse

---

Rasmus Bundgaard

Bestyrelse

---

Frederik Rovsing  
Formand

---

Jan Øland

---

Rasmus Bundgaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til ejerne af Reel Invest I P/S*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Reel Invest I P/S for regnskabsåret 9. marts - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 9. marts - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 22. februar 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Pedersen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er køb, salg og investering i pantebreve.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 9. MARTS - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		953.123
Finansielle indtægter.....		153.650
ÅRETS RESULTAT.....		1.106.773
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.677.024
Overført resultat.....		-570.251
I ALT.....		1.106.773

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.
Andre værdipapirer.....		33.430.902
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>33.430.902</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>33.430.902</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		85.112
Andre tilgodehavender.....		136.066
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>221.178</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>23.958.607</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>24.179.785</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>57.610.687</b>
<b>PASSIVER</b>		
Indskudskapital.....		55.900.806
Overført overskud.....		8.857
Forslag til udbytte.....		1.677.024
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1</b>	<b>57.586.687</b>
Anden gæld.....		24.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>24.000</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>		<b>24.000</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>57.610.687</b>
Eventualposter mv.	2	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3	



## NOTER

					2015 kr.	Note
<b>Egenkapital</b>						<b>1</b>
	Indskuds- kapital	Overkurs ved emission	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 9. marts 2015.....	6.000.000	0	0	0	6.000.000	
Kapitalforhøjelse.....	49.900.806	579.108			50.479.914	
Overførsel til/fra andre poster.		-579.108	579.108			
Forslag til årets resultatdisponering.....			-570.251	1.677.024	1.106.773	
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>55.900.806</b>	<b>0</b>	<b>8.857</b>	<b>1.677.024</b>	<b>57.586.687</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>						<b>2</b>
Ingen.						
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						<b>3</b>
Ingen.						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Reel Invest I P/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende pantebreve mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.