

# **RMM Entreprise IVS**

Bakkebjergvej 37  
3230 Græsted

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2017**

**Rasmus Møller Mortensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

RMM Entreprise IVS

Bakkebjergvej 37

3230 Græsted

e-mailadresse: bogholderi@rmm-ejendomme.dk

CVR-nr: 36691573

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Danske Bank

Holmems Kanal 2-12

1092 København K

DK Danmark

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel eller ved modtagelse af vurdering af salgspriser fra statsaut. ejendomsmægler.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		22.746	5.239
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>22.746</b>	<b>5.239</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>22.746</b>	<b>5.239</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-4
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>22.746</b>	<b>5.235</b>
Skat af årets resultat .....		-5.005	-1.231
<b>Årets resultat .....</b>		<b>17.741</b>	<b>4.004</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		17.741	
<b>I alt .....</b>		<b>17.741</b>	<b>4.004</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		97.164	71.684
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>97.164</b>	<b>71.684</b>
Likvide beholdninger .....		417	181
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>97.581</b>	<b>71.865</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>97.581</b>	<b>71.865</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		1	1
Overført resultat .....		21.745	4.004
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>21.746</b>	<b>4.005</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		75.835	67.860
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>75.835</b>	<b>67.860</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>75.835</b>	<b>67.860</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>97.581</b>	<b>71.865</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Direktionen og generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for RMM Entreprise IVS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen og generalforsamlingen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt både i 2016 og 2017, og beslutter at fortsætte hermed.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.