

# **ALN Property Management ApS**

Birkefredsvej 8  
9460 Brovst

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/02/2020**

**Anders Lindegaard Nielsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ALN Property Management ApS  
Birkefredsvej 8  
9460 Brovst

CVR-nr: 36691441  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er administration af fast ejendom samt hermed beslægtede aktiviteter.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 14.471 DKK og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 40.336 DKK.

## Kapitalberedskab

Selskabet har en sund forretning og har tabt mindre end 50% af egenkapitalen. Ledelsen vurderer at selskabet fortsat vil bidrage med en positiv indtjening i de kommende år. Ledelsen har derfor valgt at aflægge årsregnskabet normale regnskabsprincipper.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>14.757</b>	<b>8.480</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>14.757</b>	<b>8.480</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-286	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>14.471</b>	<b>8.480</b>
Skat af årets resultat .....			-1.698
<b>Årets resultat .....</b>		<b>14.471</b>	<b>6.782</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		14.471	6.782
<b>I alt .....</b>		<b>14.471</b>	<b>6.782</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre tilgodehavender .....			8.600
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>8.600</b>
Likvide beholdninger .....		214.336	162.640
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>214.336</b>	<b>171.240</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>214.336</b>	<b>171.240</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-9.664	-24.135
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>40.336</b>	<b>25.865</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			5.375
Periodeafgrænsningsposter .....		25.500	16.100
Deposita .....		148.500	123.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>174.000</b>	<b>145.375</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>174.000</b>	<b>145.375</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>214.336</b>	<b>171.240</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret