

**ALN Property Management ApS**

c/o Louise Lindegaard Nielsen  
Birkefredsvej 8  
9460 Brovst

**ÅRSRAPPORT 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13. marts 2018

  
Anders Lindegaard Nielsen

**CVR-NR 36 69 14 41**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5- 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** ALN Property Management ApS  
Birkefredsvej 8  
9460 Brovst

CVR-nr.: 36 69 14 41  
Hjemsted: Jammerbugt kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Anders Lindegaard Nielsen

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for ALN Property Management ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 13. marts 2018

Direktion:

  
Anders Lindegaard Nielsen

Bestyrelse:

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er administration af fast ejendom samt hermed beslægtede aktiviteter.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 2.857, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 17.385.

### **Kapitalberedskab**

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Ledelsen vurderer at selskabet kan reetableres ved positiv indtjening indenfor de kommende år. Ledelsen har derfor valgt at aflægge årsregnskabet efter principperne om going concern.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for ALN Property Management ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabpraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætningen**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med salget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)****Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Gældsforpligtigelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017	2016
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-2.857</b>	<b>-3.397</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-2.857</b>	<b>-3.397</b>
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		0	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.857</b>	<b>-3.397</b>
Skat		1.698	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.159</b>	<b>-3.397</b>

**FORSLAG TIL RESULTAT DISPONERING**

Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-1.159	-3.397
		<b>-1.159</b>	<b>-3.397</b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

	Note	2017	2016
<b>AKTIVER</b>			
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavende skat i sambeskatning		1.698	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.698</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>147.310</b>	<b>95.967</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>149.008</b>	<b>95.967</b>
<b>Aktiver</b>		<b>149.008</b>	<b>95.967</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-30.917	-29.758
<b>Egenkapital</b>		<b>19.083</b>	<b>20.242</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Anden gæld		23.375	19.375
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0
Deposita		100.550	50.350
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>129.925</b>	<b>75.725</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>129.925</b>	<b>75.725</b>
<b>Passiver</b>		<b>149.008</b>	<b>95.967</b>

Eventualforpligtelser

1

**NOTER****Note 1 - Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernes sambeskattede indkomst.