

ALN Property Management ApS
c/o Louise Lindegaard Nielsen
Birkefredsvej 8
9460 Brovst

ÅRSRAPPORT 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 17. januar 2017

Anders Lindegaard Nielsen

CVR-NR 36 69 14 41

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5- 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	ALN Property Management ApS Birkefredsvej 8 9460 Brovst
	CVR-nr.: 36 69 14 41 Hjemsted: Jammerbugt kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Anders Lindegaard Nielsen
Bestyrelse	Louise Lindegaard Nielsen Anders Lindegaard Nielsen

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for ALN Property Management ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 17. januar 2017

Direktion:

Anders Lindegaard Nielsen

Bestyrelse:

Louise Lindegaard Nielsen
formand

Anders Lindegaard Nielsen

Hermod Thorsteinson

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er administration af fast ejendom samt hermed beslægtede aktiviteter.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 3.397, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 20.242.

Kapitalberedskab

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Ledelsen vurderer at selskabet kan reetableres ved positiv indtjening indenfor de kommende år. Ledelsen har derfor valgt at aflægge årsregnskabet efter principperne om going concern.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ALN Property Management ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabpraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med salget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Gældsforpligtigelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016	2015
Bruttofortjeneste		-3.397	-26.361
Resultat før finansielle poster		-3.397	-26.361
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		0	0
Resultat før skat		-3.397	-26.361
Skat		0	0
Årets resultat		-3.397	-26.361
FORSLAG TIL RESULTAT DISPONERING			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-3.397	-26.361
		-3.397	-26.361

BALANCE PR. 31. DECEMBER

	Note	2016	2015
AKTIVER			
Andre tilgodehavender		0	24.079
Tilgodehavender		0	24.079
Likvide beholdninger		95.967	37.873
Omsætningsaktiver		95.967	61.952
Aktiver		95.967	61.952
PASSIVER			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-29.758	-26.361
Egenkapital		20.242	23.639
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Anden gæld		19.375	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	7.913
Deposita		50.350	24.400
Kortfristede gældsforpligtelser		75.725	38.313
Gældsforpligtelser		75.725	38.313
Passiver		95.967	61.952

Eventualforpligtelser

1

NOTER

Note 1 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernes sambeskattede indkomst.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Louise Lindegaard Nielsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-350248851850

IP: 188.176.125.197

2017-01-18 07:57:58Z

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-215670276166

IP: 41.33.196.228

2017-01-20 03:02:52Z

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-215670276166

IP: 41.33.196.228

2017-01-20 03:02:52Z

NEM ID 

Hermod Thorsteinson (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-339144246937

IP: 104.236.178.151

2017-01-22 09:48:49Z

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-215670276166

IP: 41.45.49.156

2017-01-22 20:50:43Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CTDWE-7GTSP-K2LTA-4C1WN-AE25T-3XMX8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>