

# **ALN Property Management ApS**

Birkefredsvej 8  
9460 Brovst

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/05/2019**

**Anders Lindegaard Nielsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ALN Property Management ApS  
Birkefredsvej 8  
9460 Brovst

e-mailadresse: anderslindegaard@mail.dk

CVR-nr: 36691441

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er administration af fast ejendom samt hermed beslægtede aktiviteter.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 8,480 kr. DKK og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 25,865 DKK.

## Kapitalberedskab

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Ledelsen vurderer at selskabet kan reetableres ved positiv indtjening indenfor de kommende år. Ledelsen har derfor valgt at aflægge årsregnskabet efter principperne om going concern.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>8.480</b>	<b>-2.857</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>8.480</b>	<b>-2.857</b>
Andre finansielle indtægter .....			0
Andre finansielle omkostninger .....			0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>8.480</b>	<b>-2.857</b>
Skat af årets resultat .....		-1.698	1.698
<b>Årets resultat</b> .....		<b>6.782</b>	<b>-1.159</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Overført resultat .....		6.782	-1.159
<b>I alt</b> .....		<b>6.782</b>	<b>-1.159</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre tilgodehavender .....		8.600	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>8.600</b>	<b>1.698</b>
Likvide beholdninger .....		162.640	147.310
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>171.240</b>	<b>149.008</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>171.240</b>	<b>149.008</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-24.135	-30.917
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>25.865</b>	<b>19.083</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			6.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.375	5.375
Periodeafgrænsningsposter .....		16.100	18.000
Deposita .....		123.900	100.550
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>145.375</b>	<b>129.925</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>145.375</b>	<b>129.925</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>171.240</b>	<b>149.008</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret