

# Brdr. Raun IVS | Årsrapport 2015

CVR: 36691247

07.03.2015 – 31.12.2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 31. maj 2016

**Brdr. Raun IVS**  
**Dalvangen 15**  
**2700 Brønshøj**

---

Dirigent: Arne Bjørnshauge Raun

## **Kolding Herreds Landbrugsforening**

Niels Bohrs Vej 2  
6000 Kolding  
Tlf.: +45 7634 1700  
[www.khl.dk](http://www.khl.dk)



---

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 7. marts 2015 - 31. december 2015 for:

Brdr. Raun IVS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 31.05.2016

## Direktion

\_\_\_\_\_  
Mads Bjørnshauge Raun

\_\_\_\_\_  
Arne Bjørnshauge Raun

## Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

### Til den daglige ledelse i

Brdr. Raun IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 31.05.2016

Kolding Herreds Landbrugsforening

CVR nr. 21111511

---

Karsten Klit

Registreret revisor

**Selskabet**

Brdr. Raun IVS  
Dalvangen 15  
2700 Brønshøj

CVR-nr.: 36691247  
Stiftet: 07-03-15  
Hjemsted: 2700 Brønshøj

Regnskabsår: 07.03.2015 - 31.12.2015

**Direktion**

Mads Bjørnshauge Raun  
Arne Bjørnshauge Raun

**Revisor**

Kolding Herreds Landbrugsforening  
Niels Bohrs Vej 2  
6000 Kolding

**Pengeinstitut**

Vestjysk Bank

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for udgifter, fællesudgifter, ejendomsskat medgået udlejning i året.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, tab på debitorer mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende gæld.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger og inventar indregnes til kostpris, med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	50 år	0-20%

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



---

Note		2015 kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>170.350</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-24.373
	<b>Driftsresultat</b>	<b>145.977</b>
1	Finansielle indtægter	18.562
2	Finansielle omkostninger	-279.746
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>-115.207</b>
	Skat af årets resultat	-3.478
	<b>Årets resultat</b>	<b>-118.685</b>
	<b>Resultatdisponering</b>	
	Overført resultat	-118.685
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-118.685</b>

---

Note		2015 kr.
	<b>Aktiver</b>	
3	Grunde og bygninger	5.696.747
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.696.747</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>5.696.747</b>
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	670
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>670</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>670</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>5.697.417</b>

---

Note		2015 kr.
	<b>Passiver</b>	
	Virksomhedskapital	1
	Overført resultat	-118.685
4	<b>Egenkapital</b>	<b>-118.684</b>
	Realkreditinstitutter	4.316.568
5	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>4.316.568</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	69.000
	Pengeinstitutter	717.495
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	411.511
	Selskabsskat	3.603
	Anden gæld	297.924
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>1.499.533</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>5.816.101</b>
	<b>Passiver</b>	<b>5.697.417</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>	
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>	

2015  
kr.**1 Finansielle indtægter**

Renteindtægter	130
Urealiseret kursreg. gæld	18.432
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>18.562</b>

**2 Finansielle omkostninger**

Renteudgifter	-101.133
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-10.163
Prioritetsomkostninger	-162.450
Realiseret gevinst/tab gæld	-6.000
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-279.746</b>

**3 Materielle anlægsaktiver**

	<b>Grunde &amp; bygninger</b>	
Kostpris, primo	0	
Tilgang i året	5.721.120	
Afgang i året	0	
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>5.721.120</b>	
Afskrivning, primo	0	
Afskrivning på afhændede aktiver	0	
Årets afskrivning	-24.373	
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-24.373</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>5.696.747</b>	
		<b>2015 kr.</b>
<b>Grunde og bygninger</b>		<b>5.696.747</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.696.747</b>

## 4 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Indbetalt virksomhedskapital i året	1			1
Forslag til resultatdisponering	0	-118.685	0	-118.685
<b>Ultimo</b>	<b>1</b>	<b>-118.685</b>	<b>0</b>	<b>-118.684</b>

Iværksætter anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

2015  
kr.**5 Langfristet gældsforpligtelse**

Realkreditinstitutter -4.316.568

**Langfristet gældsforpligtelse -4.316.568****Supplerende oplyses:**

Forfald efter 5 år -4.032.568

## 6 Eventualforpligtelser

Der er tinglyst vedtægter i Ejerforeningen Stadens Vænge 1-3 på ejendommen.

## 7 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Til sikker for gæld i realkreditinstitutter, 4.317 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 5.679 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebrev på i alt 900 tkr. der giver pant ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebrev på i alt 900 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

## 8 Øvrige forhold

### Kapitaltab

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Selskabets ledelse har en forventning om, at selskabet gennem egen indtjening i de kommende år, vil kunne reetablere kapitalen.