



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2017

1. januar 2017 - 31. december 2017

Chinos Østerbrogade ApS

Havneholmen 3
1561 København V

CVR nr.: 36691018

Indsender:

PROFIL REVISION A-S

Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling.

Hosh Mahamud Khalif Farah

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2017 - 31. december 2017.....	9
Balance pr. 31. december 2017.....	10
Noter.....	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Chinos Østerbrogade ApS
Havneholmen 3
1561 København V

CVR-nr. 36691018
Stiftelsesdato: 17. marts 2015
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Hosh Mahamud Khalif Farah

Revision

PROFIL REVISION A-S
Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er restaurationsdrift.

Ledelsesberetning

Generelt

Virksomhedens formål er restaurationsdrift.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Chinos Østerbrogade ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

Direktion:

Hosh Mahamud Khalif Farah

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i Chinos Østerbrogade ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Chinos Østerbrogade ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

PROFIL REVISION A-S

CVR nr. 59051318
mne749

Jørgen Kristiansen
Registreret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Chinos Østerbrogade ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Regnskabspraksis

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der af selskabets ledelse er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Indretning lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning lejede lokaler	10 år.
Driftsmidler	5-8 år.

Småaktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles eventual skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse, 1. januar 2017 - 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste		82.656	-244.833
Lønninger		0	-585.820
Pensioner & Sociale bidrag		0	-16.581
Øvrige personaleudgifter		0	-12.490
Personaleomkostninger i alt		0	-614.891
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	I	-243.209	-128.357
Af- og nedskrivninger i alt		-243.209	-128.357
Finansieringsudgifter		-31.388	-104.268
Finansiering i alt		-31.388	-104.268
Resultat før skat		-191.941	-1.092.349
Skat af årets resultat		42.227	115.736
Skat af årets resultat i alt		42.227	115.736
ÅRETS RESULTAT		-149.714	-976.613
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-1.564.983	-588.370
Årets resultat		-149.714	-976.613
Til disposition		-1.714.697	-1.564.983
Overførsel til næste år		-1.714.697	-1.564.983

Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
AKTIVER			
Goodwill	2	<u>352.987</u>	<u>368.658</u>
Immaterielle anlægsaktiver i alt		<u>352.987</u>	<u>368.658</u>
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>352.987</u>	<u>368.658</u>
Indretning lejede lokaler	3	588.766	662.456
Grunde & bygninger		522.465	522.465
Driftsmidler	4	<u>914.950</u>	<u>1.035.425</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>2.026.181</u>	<u>2.220.346</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>2.379.168</u>	<u>2.589.004</u>
Udskudt skatteaktiv		307.941	434.969
Tilgodehavende moms		0	197.532
Andre tilgodehavender		328	0
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		<u>877.391</u>	<u>371.120</u>
Tilgodehavender i alt		<u>1.185.660</u>	<u>1.003.621</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.185.660</u>	<u>1.003.621</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>3.564.828</u></u>	<u><u>3.592.625</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	5	50.000	50.000
Overført resultat	6	<u>-1.714.697</u>	<u>-1.564.983</u>
Virksomhedskapital i alt		<u>-1.664.697</u>	<u>-1.514.983</u>
Hensættelser		<u>216.316</u>	<u>170.000</u>
Hensættelser i alt		<u>216.316</u>	<u>170.000</u>
Kreditinstitutter		<u>1.011.738</u>	<u>1.250.383</u>
Langfristet gæld i alt		<u>1.011.738</u>	<u>1.250.383</u>
Driftsfinansiering		254.481	238.571
Leverandører af varer og tjenesteydelser		82.009	196.505
Skyldige omkostninger		12.000	20.000
Moms & afgifter		2.284	0
Anden gæld		0	11.628
Gæld tilknyttede virksomhed		3.405.176	2.975.000
Gæld associerede virksomhed		<u>245.521</u>	<u>245.521</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>4.001.471</u>	<u>3.687.225</u>
GÆLD I ALT		<u>5.229.525</u>	<u>5.107.608</u>
PASSIVER I ALT		<u>3.564.828</u>	<u>3.592.625</u>
Ejerforhold	7		

Noter

Note	2017 kr.	2016 kr.
1 Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		
Goodwill	-15.671	-15.671
Indretning lejede lokaler	-73.690	-70.712
Driftsmidler	-153.848	-41.974
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver i alt	-243.209	-128.357
2 Goodwill		
Anskaffelsessum, primo	400.000	400.000
Afskrivninger, primo	-31.342	-15.671
Årets afskrivninger	-15.671	-15.671
Goodwill i alt	352.987	368.658
3 Indretning lejede lokaler		
Anskaffelsessum, primo	736.890	679.184
Tilgang i årets løb	0	57.706
Afskrivninger, primo	-74.434	-3.722
Årets afskrivninger	-73.690	-70.712
Indretning lejede lokaler i alt	588.766	662.456
4 Driftsmidler		
Anskaffelsessum, primo	1.119.373	352.540
Tilgang i årets løb	33.373	766.833
Afskrivninger, primo	-83.948	-41.974
Årets afskrivninger	-153.848	-41.974
Driftsmidler i alt	914.950	1.035.425
5 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
Virksomhedskapital i alt	50.000	50.000
6 Overført resultat		
Overført resultat - primo	-1.564.983	-588.370
Årets overførsel netto	-149.714	-976.613
Overført resultat i alt	-1.714.697	-1.564.983
7 Ejerforhold		
<i>Følgende ejer mere end 5%:</i>		
HMKF ApS		
S. Arikan Holding ApS		