



**ÅRSRAPPORT 2016**  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Chinos Østerbrogade ApS**

Havneholmen 3  
1561 København V

CVR nr.: 36691018

***Indsender:***

**PROFIL REVISION A-S**

Registrerede revisorer  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

***Fremlagt og godkendt***

på den ordinære generalforsamling.

---

Hosh Mahamud Khalif Farah

***Dirigent***

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2016 - 31. december 2016.....	9
Balance pr. 31. december 2016.....	10
Noter.....	12

## Selskabsoplysninger

### **Selskabet**

Chinos Østerbrogade ApS  
Havneholmen 3  
1561 København V

CVR-nr. 36691018  
Stiftelsesdato: 17. marts 2015  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Direktion:**

Hosh Mahamud Khalif Farah

### **Revision**

**PROFIL REVISION A-S**  
Registrerede revisorer  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

### **Væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er restaurationsdrift.

## Ledelsesberetning

### Generelt

Virksomhedens formål er restaurationsdrift.

### Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Chinos Østerbrogade ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

**Direktion:**

---

Hosh Mahamud Khalif Farah

## Revisors erklæringer

### Til den daglige ledelse i Chinos Østerbrogade ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Chinos Østerbrogade ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

### **PROFIL REVISION A-S**

cvr nr. 59051318

---

Jørgen Kristiansen  
Registreret revisor FSR

## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Chinos Østerbrogade ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der af selskabets ledelse er vurderet til 20 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning lejede lokaler	10 år.
Driftsmidler	5-8 år.

Småaktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles eventuel skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



**Resultatopgørelse, 1. januar 2016 - 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste		-244.833	-59.435
Lønninger		-585.820	-571.418
Pensioner & Sociale bidrag		-16.581	-10.892
Øvrige personaleudgifter		<u>-12.490</u>	<u>-4.136</u>
<b>Personaleomkostninger i alt</b>		<b><u>-614.891</u></b>	<b><u>-586.446</u></b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	I	<u>-128.357</u>	<u>-61.367</u>
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>		<b><u>-128.357</u></b>	<b><u>-61.367</u></b>
Finansieringsindtægter		0	50
Finansieringsudgifter		<u>-104.268</u>	<u>-61.665</u>
<b>Finansiering i alt</b>		<b><u>-104.268</u></b>	<b><u>-61.615</u></b>
<b>Resultat før skat</b>		<b><u>-1.092.349</u></b>	<b><u>-768.863</u></b>
Skat af årets resultat		<u>115.736</u>	<u>180.493</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b><u>115.736</u></b>	<b><u>180.493</u></b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u><u>-976.613</u></u></b>	<b><u><u>-588.370</u></u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		-588.370	0
Årets resultat		<u>-976.613</u>	<u>-588.370</u>
Til disposition		<u>-1.564.983</u>	<u>-588.370</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
Overførsel til næste år		<u>-1.564.983</u>	<u>-588.370</u>

**Balance pr. 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Goodwill	2	<u>368.658</u>	<u>384.329</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>368.658</b></u>	<u><b>384.329</b></u>
<b>IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			
Indretning lejede lokaler	3	662.456	675.463
Grunde & bygninger	4	522.465	522.465
Driftsmidler	5	<u>1.035.425</u>	<u>310.566</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.220.346</b></u>	<u><b>1.508.494</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			
		<u><b>2.589.004</b></u>	<u><b>1.892.823</b></u>
Varebeholdninger		<u>0</u>	<u>50.947</u>
<b>Beholdninger i alt</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>50.947</b></u>
Udskudt skatteaktiv		434.969	208.196
Tilgodehavende moms		197.532	51.198
Andre tilgodehavender		0	1.153
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		<u>371.120</u>	<u>600.000</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>1.003.621</b></u>	<u><b>860.547</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>			
		<u><b>1.003.621</b></u>	<u><b>911.494</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>			
		<u><b>3.592.625</b></u>	<u><b>2.804.317</b></u>

**Balance pr. 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Virksomhedskapital	6	50.000	50.000
Overført resultat	7	<u>-1.564.983</u>	<u>-588.370</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<u><b>-1.514.983</b></u>	<u><b>-538.370</b></u>
Hensættelser		<u>170.000</u>	<u>27.703</u>
<b>Hensættelser i alt</b>		<u><b>170.000</b></u>	<u><b>27.703</b></u>
Kreditinstitutter		<u>1.250.383</u>	<u>1.422.837</u>
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<u><b>1.250.383</b></u>	<u><b>1.422.837</b></u>
Driftsfinansiering		238.571	117.026
Skyldige omkostninger		216.505	339.312
Anden gæld		11.628	45.844
Gæld tilknyttede virksomhed		2.975.000	672.465
Gæld associerede virksomhed		<u>245.521</u>	<u>717.500</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<u><b>3.687.225</b></u>	<u><b>1.892.147</b></u>
<b>GÆLD I ALT</b>		<u><b>5.107.608</b></u>	<u><b>3.342.687</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><b>3.592.625</b></u>	<u><b>2.804.317</b></u>
Ejerforhold	8		

**Noter**

Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver</b>		
Goodwill	-15.671	-15.671
Indretning lejede lokaler	-70.712	-3.722
Driftsmidler	-41.974	-41.974
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver i alt	<u><b>-128.357</b></u>	<u><b>-61.367</b></u>
<b>2 Goodwill</b>		
Anskaffelsessum, primo	400.000	0
Tilgang i årets løb	0	400.000
Afskrivninger, primo	-15.671	0
Årets afskrivninger	-15.671	-15.671
Goodwill i alt	<u><b>368.658</b></u>	<u><b>384.329</b></u>
<b>3 Indretning lejede lokaler</b>		
Anskaffelsessum, primo	679.184	0
Tilgang i årets løb	57.706	679.185
Afskrivninger, primo	-3.722	0
Årets afskrivninger	-70.712	-3.722
Indretning lejede lokaler i alt	<u><b>662.456</b></u>	<u><b>675.463</b></u>
<b>4 Grunde &amp; bygninger</b>		
Anskaffelsessum, primo	522.465	0
Tilgang i årets løb	0	522.465
Grunde & bygninger i alt	<u><b>522.465</b></u>	<u><b>522.465</b></u>
<b>5 Driftsmidler</b>		
Anskaffelsessum, primo	352.540	0
Tilgang i årets løb	766.833	352.540
Afskrivninger, primo	-41.974	0
Årets afskrivninger	-41.974	-41.974
Driftsmidler i alt	<u><b>1.035.425</b></u>	<u><b>310.566</b></u>
<b>6 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
Virksomhedskapital i alt	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>50.000</b></u>

## Noter

Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>7 Overført resultat</b>		
Overført resultat - primo	-588.370	0
Årets overførsel netto	<u>-976.613</u>	<u>-588.370</u>
Overført resultat i alt	<u><b>-1.564.983</b></u>	<u><b>-588.370</b></u>
<b>8 Ejerforhold</b>		
<u>Følgende ejer mere end 5%:</u>		
HMKF ApS		
S. Arikan Holding ApS		