

# JOFREMA Invest ApS

**Bastionen 12  
4100 Ringsted**

**CVR-nr. 36 69 02 83**

**Årsrapport for 2023  
(9. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 24. juni 2024

---

Johnny Kristiansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledespåtegning                             | 1           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |             |
| Selskabsoplysninger                        | 2           |
| Ledelsesberetning                          | 3           |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 4           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 6           |
| Balance 31. december                       | 7           |
| Egenkapitalopgørelse                       | 9           |
| Noter                                      | 10          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for JOFREMA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 24. juni 2024

### **Direktion**

Johnny Kristiansen  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JOFREMA Invest ApS  
Bastionen 12  
4100 Ringsted

CVR-nr.: 36 69 02 83

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 19. marts 2015

Hjemsted: Ringsted

### Direktion

Johnny Kristiansen, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 21.530, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 327.786.

Selskabets ledelse er opmærksom på bestemmelserne i Selskabslovens § 119. Regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

Selskabets ledelse og ejer har valgt at bakke op om selskabets fortsatte drift, hvorfor selskabets reelle ejer har valgt at afgive en tilbagetrædelseserklæring overfor selskabets øvrige kreditorer.

Ledelsen aflægger på dette grundlag årsrapporten efter going concern princippet, der henvises til note 1 i årsregnskabet.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for JOFREMA Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto realisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                             | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK    | <u>2022</u><br>DKK    |
|-----------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Nettoomsætning</b>       |             | <b>0</b>              | <b>0</b>              |
| Andre eksterne omkostninger |             | <u>-5.000</u>         | <u>-5.000</u>         |
| <b>Bruttoresultat</b>       |             | <b>-5.000</b>         | <b>-5.000</b>         |
| Finansielle omkostninger    | 3           | <u>-22.602</u>        | <u>-14.870</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>    |             | <b>-27.602</b>        | <b>-19.870</b>        |
| Skat af årets resultat      | 4           | <u>6.072</u>          | <u>4.371</u>          |
| <b>Årets resultat</b>       |             | <b><u>-21.530</u></b> | <b><u>-15.499</u></b> |
| Overført resultat           |             | <u>-21.530</u>        | <u>-15.499</u>        |
|                             |             | <b><u>-21.530</u></b> | <b><u>-15.499</u></b> |



## Balance 31. december

|                                     | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK         | <u>2022</u><br>DKK         |
|-------------------------------------|-------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Aktiver</b>                      |             |                            |                            |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag |             | <u>6.072</u>               | <u>4.371</u>               |
| <b>Tilgodehavender</b>              |             | <u><b>6.072</b></u>        | <u><b>4.371</b></u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>         |             | <u><b>25</b></u>           | <u><b>25</b></u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      |             | <u><b>6.097</b></u>        | <u><b>4.396</b></u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                |             | <u><u><b>6.097</b></u></u> | <u><u><b>4.396</b></u></u> |

## Balance 31. december

|   | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK         | <u>2022</u><br>DKK         |
|---|-------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Passiver</b>                             |             |                            |                            |
| Virksomhedskapital                          |             | 50.000                     | 50.000                     |
| Overført resultat                           |             | <u>-377.786</u>            | <u>-356.256</u>            |
| <b>Egenkapital</b>                          |             | <b><u>-327.786</u></b>     | <b><u>-306.256</u></b>     |
| <br>  |             |                            |                            |
| Kreditinstitutter                           |             | 79.035                     | 87.374                     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser    |             | 5.000                      | 4.999                      |
| Gæld til tilknyttede virksomheder           |             | <u>249.848</u>             | <u>218.279</u>             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>      |             | <b><u>333.883</u></b>      | <b><u>310.652</u></b>      |
| <br>  |             |                            |                            |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>             |             | <b><u>333.883</u></b>      | <b><u>310.652</u></b>      |
| <br>  |             |                            |                            |
| <b>Passiver i alt</b>                       |             | <b><u><u>6.097</u></u></b> | <b><u><u>4.396</u></u></b> |
| <br>  |             |                            |                            |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern) | 1           |                            |                            |
| Eventualforpligtelser                       | 5           |                            |                            |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt           |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023           | 50.000                  | -356.256             | -306.256        |
| Årets resultat                       | 0                       | -21.530              | -21.530         |
| <b>Egenkapital 31. december 2023</b> | <b>50.000</b>           | <b>-377.786</b>      | <b>-327.786</b> |

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets ledelse er opmærksom på bestemmelserne i Selskabslovens § 119. Regnskabet eraflagt med fortsat drift for øje.

Selskabets ledelse og ejer har valgt at bakke op om selskabets fortsatte drift, hvorfor selskabets reelle ejer har valgt at afgive en tilbagetrædelseserklæring overfor selskabets øvrige kreditorer.

|   | <u>2023</u><br>DKK   | <u>2022</u><br>DKK   |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                    |                      |                      |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit   | <u>0</u>             | <u>0</u>             |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                 |                      |                      |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 15.940               | 9.667                |
| Andre finansielle omkostninger                    | <u>6.662</u>         | <u>5.203</u>         |
|   | <b><u>22.602</u></b> | <b><u>14.870</u></b> |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                   |                      |                      |
| Årets aktuelle skat                               | <u>-6.072</u>        | <u>-4.371</u>        |
|   | <b><u>-6.072</u></b> | <b><u>-4.371</u></b> |

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JOFREMA Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Johnny Kristiansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Johnny Kristiansen

Direktør

ID: 684a3b8d-c65a-4729-930d-1454cdb3e4a9

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 20:30:41

Underskrevet med MitID



## Johnny Kristiansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Johnny Kristiansen

Dirigent

ID: 684a3b8d-c65a-4729-930d-1454cdb3e4a9

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 20:30:41

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8c049bZjYNN251888733

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).