

FISKERHYTTEN THURØ APS
Tingskiftevej 5, 1.
2900 Hellerup

CVR NR. 36 69 02 08

Årsrapport for 2022

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14. juli 2023

Karsten Kallesø
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------	---

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	6-8
--------------------------	-----

Resultatopgørelse	9
-------------------	---

Balance	10-11
---------	-------

Noter	12
-------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Fiskerhytten Thurø ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt, og regnskabet for det kommende år vil ikke blive revideret.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, pas-siver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 14. juli 2023

Direktionen:

Karsten Kallesø

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Fiskerhytten Thuro ApS
Tingskiftevej 5, 1.
2900 Hellerup

CVR nr.: 36 69 02 08
Stiftet: 11. marts 2015
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Karsten Kalle Sø

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets aktiviteter består i handel med biler samt investering i fast ejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fiskerhytten Thurø ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra højere klasser.

Der er ingen ændring i regnskabspraksis i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

Materielle anlægsaktiver:

Andre anlæg driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab, efter en individuel vurdering.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2022

Note	2022 Kr.	2021 Kr.
BRUTTORESULTAT	8.773	4.736
Afskrivninger	5.000	10.059
DRIFTSRESULTAT	3.773	-5.323
Finansielle omkostninger	3.595	862
RESULTAT FØR SKAT	178	-6.185
Skat af årets resultat	-39	680
 ÅRETS RESULTAT	 139	 -5.505
 RESULTATDISPONERING:		
Overført resultat	139	-5.505
DISPONERET I ALT	139	-5.505

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

AKTIVER

Note	2022 Kr.	2021 Kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.750	13.750
Investeringsejendomme	<u>1.764.130</u>	<u>1.764.130</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>1.772.880</u>	<u>1.777.880</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1.772.880</u>	<u>1.777.880</u>
Varebeholdninger	<u>333.130</u>	<u>62.000</u>
Udskudte skatteaktiver	647	404
Andre tilgodehavender	<u>15.541</u>	<u>13.689</u>
Tilgodehavender	<u>16.188</u>	<u>14.093</u>
Likvide beholdninger	<u>50.879</u>	<u>300.804</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>400.197</u>	<u>376.897</u>
AKTIVER	<u>2.173.077</u>	<u>2.154.777</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

Note	2022 Kr.	2021 Kr.
1 Selskabskapital	50.000	50.000
1 Overført resultat	1.480.894	1.480.755
EGENKAPITAL	<u>1.530.894</u>	<u>1.530.755</u>
Selskabsskat	282	390
Anden gæld	641.901	623.632
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>642.183</u>	<u>624.022</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>642.183</u>	<u>624.022</u>
PASSIVER	<u>2.173.077</u>	<u>2.154.777</u>
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
3 Eventualforpligtelser		

NOTER

Note

1 EGENKAPITAL:

	Selskabs- <u>kapital</u>	Overført <u>resultat</u>	Egenkapital <u>i alt</u>
Saldo pr. 1. januar 2022	50.000	1.480.755	1.530.755
Årets resultat	0	139	139
Saldo pr. 31. december 2022	<u>50.000</u>	<u>1.480.894</u>	<u>1.530.894</u>

2 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Til sikkerhed for det samlede bankengagement er der givet pant i ejendommen, hvis bogførte værdi udgør kr. 1.764.130.

3 EVENTUALFORPLIGTELSER:

Der er herudover ingen eventualforpligtelser.

2309/2202

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karsten Kallesø

Direktør

Serienummer: b740a879-16ff-4216-94c2-58cefedc859f

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-07-14 07:52:07 UTC



Karsten Kallesø

Dirigent

Serienummer: b740a879-16ff-4216-94c2-58cefedc859f

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-07-14 07:56:29 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>