

Fiskerhytten Thurø ApS

Hellerupvej 31
2900 Hellerup

Årsrapport
11. marts 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Karsten Kallesø
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Fiskerhytten Thurø ApS
Hellerupvej 31
2900 Hellerup

Telefonnummer: 20869024

e-mailadresse: adv.kk@mail.dk

CVR-nr: 36690208

Regnskabsår: 11/03/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Jyske Bank
Strandvejen 112
2900 Hellerup
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2015. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er vores opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og at selskabets interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, er tilstrækkelige, og at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver samt finansielle stilling pr. 31. December 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

En enig ejerkreds har foreslået fravalg af revision, idet selskabet opfylder betingelserne herfor.

Hellerup, den 31/05/2016

Direktion

Karsten Kallesø
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

En enig ejerkreds har foreslået fravalg af revision, idet man er enige om, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Handel med og investering i fast ejendom...

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. -5.946,19

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtrådt begivenheder, der giver anledning til bemærkninger.

Selskabet forventer fortsat vækst i 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelserne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgår årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt modtagne udbytter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ejendomme under opførsel måles til kostpris. De alle ejendomme er beboelsesejendomme afskrives der ikke på disse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 11. mar 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
Nettoomsætning		-5.723
Eksterne omkostninger		-2.050
Bruttoresultat		-7.773
Resultat af ordinær primær drift		-7.773
Ordinært resultat før skat		-7.773
Skat af årets resultat		1.827
Årets resultat		-5.946
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-5.946
I alt		-5.946

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.435.260
Materielle anlægsaktiver i alt		1.435.260
Anlægsaktiver i alt		1.435.260
Andre tilgodehavender		1.827
Tilgodehavender i alt		1.827
Omsætningsaktiver i alt		1.827
Aktiver i alt		1.437.087

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-5.946
Egenkapital i alt		44.054
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		1.393.033
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.393.033
Gældsforpligtelser i alt		1.393.033
Passiver i alt		1.437.087