

AN3 ApS

Holstebrovej 8
7830 Vinderup

Årsrapport
1. september 2019 - 30. april 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/06/2020

Hasse Nørgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 5 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 6 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 8 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

AN3 ApS

Holstebrovej 8

7830 Vinderup

e-mailadresse: peter@pnorgaard.dk

CVR-nr: 36689102

Regnskabsår: 01/09/2019 - 30/04/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Udlejning af boliger til private

Udvikling

Regnskabsåret har udviklet sig som forventet, og betegnes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning.

Ingen væsentlige.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. sep. 2019 - 30. apr. 2020

| | Note | 2019/20 | 2018/19 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 353.219 | 532.473 |
| Eksterne omkostninger | | -42.356 | -104.796 |
| Bruttoresultat | | 310.863 | 427.677 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 310.863 | 427.677 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -116.308 | -160.950 |
| Ordinært resultat før skat | | 194.555 | 266.727 |
| Skat af årets resultat | | -42.802 | -58.680 |
| Årets resultat | | 151.753 | 208.047 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 151.753 | 208.047 |
| I alt | | 151.753 | 208.047 |

Balance 30. april 2020

Aktiver

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 6.940.000 | 6.940.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 6.940.000 | 6.940.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 6.940.000 | 6.940.000 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 8.871 | 60 |
| Tilgodehavender i alt | | 8.871 | 60 |
| Likvide beholdninger | | 331.182 | 232.872 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 340.053 | 232.932 |
| Aktiver i alt | | 7.280.053 | 7.172.932 |

Balance 30. april 2020

Passiver

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 51.000 | 51.000 |
| Overført resultat | | 957.778 | 806.025 |
| Egenkapital i alt | | 1.008.778 | 857.025 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 4.734.838 | 4.847.443 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 81.851 | 44.446 |
| Skyldig selskabsskat | | 92.670 | 58.680 |
| Ansvarlig lånekapital | | 1.200.000 | 1.200.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 6.109.359 | 6.150.569 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 7.152 | |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 24.000 | 32.000 |
| Deposita | | 130.764 | 133.338 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 161.916 | 165.338 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 6.271.275 | 6.315.907 |
| Passiver i alt | | 7.280.053 | 7.172.932 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret