

AN3 ApS

Holstebrovej 8
7830 Vinderup

Årsrapport
1. september 2018 - 31. august 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/11/2019

Hasse Nørgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

AN3 ApS

Holstebrovej 8

7830 Vinderup

Telefonnummer: 20283310

e-mailadresse: hasse@cchobby.dk

CVR-nr: 36689102

Regnskabsår: 01/09/2018 - 31/08/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Udlejning af boliger til private

Udvikling

Regnskabsåret har udviklet sig som forventet, og betegnes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning.

Ingen væsentlige.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. sep. 2018 - 31. aug. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		532.473	532.164
Eksterne omkostninger		-104.796	-74.816
Bruttoresultat		427.677	457.348
Resultat af ordinær primær drift		427.677	457.348
Øvrige finansielle omkostninger		-160.950	-165.583
Ordinært resultat før skat		266.727	291.765
Skat af årets resultat		-58.680	-64.188
Årets resultat		208.047	227.577
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		208.047	227.577
I alt		208.047	227.577

Balance 31. august 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		6.940.000	6.940.000
Materielle anlægsaktiver i alt		6.940.000	6.940.000
Anlægsaktiver i alt		6.940.000	6.940.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		60	957
Tilgodehavender i alt		60	957
Likvide beholdninger		232.872	171.572
Omsætningsaktiver i alt		232.932	172.529
Aktiver i alt		7.172.932	7.112.529

Balance 31. august 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		51.000	51.000
Overført resultat		806.025	597.977
Egenkapital i alt		857.025	648.977
Gæld til realkreditinstitutter		4.847.443	4.995.263
Modtagne forudbetalinger fra kunder		44.446	44.463
Skyldig selskabsskat		58.680	64.188
Ansvarlig lånekapital		1.200.000	1.208.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.150.569	6.311.914
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		32.000	
Deposita		133.338	151.638
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		165.338	151.638
Gældsforpligtelser i alt		6.315.907	6.463.552
Passiver i alt		7.172.932	7.112.529

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret