

# AN3 ApS

Anna Anchers Vej 198  
7500 Holstebro

Årsrapport  
1. september 2016 - 31. august 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

26/12/2017

Hasse Nørgaard  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

AN3 ApS

Anna Anchers Vej 198

7500 Holstebro

e-mailadresse: hasse@cchobby.dk

CVR-nr: 36689102

Regnskabsår: 01/09/2016 - 31/08/2017

**Bankforbindelse**

Jyske Bank

7500 Holstebro

DK Danmark

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Udlejning af boliger til private

## Udvikling

Regnskabsår har udviklet sig som forventet, og betegnes som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige hændelser efter regnskabsafslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## **Balance**

Grund og bygninger er opført til kostpriser.

# Resultatopgørelse 1. sep. 2016 - 31. aug. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		672.952	572.611
Eksterne omkostninger .....		-176.399	-218.219
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>496.553</b>	<b>354.392</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>496.553</b>	<b>354.392</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-185.425	-189.381
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>311.128</b>	<b>165.011</b>
Skat af årets resultat .....		-68.448	-36.302
<b>Årets resultat .....</b>		<b>242.680</b>	<b>128.709</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		242.680	
<b>I alt .....</b>		<b>242.680</b>	<b>128.709</b>

# Balance 31. august 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		6.940.000	6.940.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.940.000</b>	<b>6.940.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.940.000</b>	<b>6.940.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			0
Andre tilgodehavender .....			35.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>35.000</b>
Likvide beholdninger .....		123.597	99.896
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>123.597</b>	<b>134.896</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.063.597</b>	<b>7.074.896</b>

# Balance 31. august 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		51.000	50.000
Overført resultat .....		370.400	128.720
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>421.400</b>	<b>178.720</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.140.413	5.280.236
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		43.834	43.070
Skyldig selskabsskat .....		68.448	36.302
Ansvarlig lånekapital .....		1.208.000	1.336.270
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.460.695</b>	<b>6.695.878</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		50.000	71.088
Deposita .....		131.502	129.210
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>181.502</b>	<b>200.298</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.642.197</b>	<b>6.896.176</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.063.597</b>	<b>7.074.896</b>