

# AN3 ApS

Anna Anchers Vej 198  
7500 Holstebro

Årsrapport  
1. september 2017 - 31. august 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

25/12/2018

Hasse Nørgaard  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

AN3 ApS  
Anna Anchers Vej 198  
7500 Holstebro

e-mailadresse: hasse@cchobby.dk

CVR-nr: 36689102

Regnskabsår: 01/09/2017 - 31/08/2018

**Bankforbindelse**

Jyske Bank  
7500 Holstebro  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Udlejning af boliger til private

## **Udvikling**

Regnskabsåret har udviklet sig som forventet, og betegnes som tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabs afslutning.**

Der er kommet ny ejer, Peter Nørgaard Holding har overtaget alle anparter.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Balance

Grunde og bygninger er i regnskabet opført til kostpriser.

# Resultatopgørelse 1. sep. 2017 - 31. aug. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		532.164	672.952
Eksterne omkostninger .....		-74.816	-176.399
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>457.348</b>	<b>496.553</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>457.348</b>	<b>496.553</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-165.583	-185.425
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>291.765</b>	<b>311.128</b>
Skat af årets resultat .....		-64.188	-68.448
<b>Årets resultat .....</b>		<b>227.577</b>	<b>242.680</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		227.577	242.680
<b>I alt .....</b>		<b>227.577</b>	<b>242.680</b>

# Balance 31. august 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		6.940.000	6.940.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.940.000</b>	<b>6.940.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.940.000</b>	<b>6.940.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		957	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>957</b>	
Likvide beholdninger .....		171.572	123.597
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>172.529</b>	<b>123.597</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.112.529</b>	<b>7.063.597</b>

# Balance 31. august 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		51.000	51.000
Overført resultat .....		597.977	370.400
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>648.977</b>	<b>421.400</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.995.263	5.140.413
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		44.463	43.834
Skyldig selskabsskat .....		64.188	68.448
Ansvarlig lånekapital .....		1.208.000	1.208.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.311.914</b>	<b>6.460.695</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....			50.000
Deposita .....		151.638	131.502
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>151.638</b>	<b>181.502</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.463.552</b>	<b>6.642.197</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.112.529</b>	<b>7.063.597</b>