

AN3 ApS

Anna Anchers Vej 198
7500 Holstebro

Årsrapport
20. marts 2015 - 31. august 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/01/2017

Hasse Nørgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AN3 ApS
Anna Anchers Vej 198
7500 Holstebro

e-mailadresse: hasse@cchobby.dk

CVR-nr: 36689102
Regnskabsår: 20/03/2015 - 31/08/2016

Bankforbindelse Jyske Bank
7500 Holstebro
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Udlejning af boliger til private

Udvikling

Vores første regnskabsår har udviklet sig som forventet, og betegnes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige hændelser efter regnskabsafslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Balance

Grund og bygninger er opført til kostpriser

Resultatopgørelse 20. mar 2015 - 31. aug 2016

	Note	2015/16
		kr.
Nettoomsætning		572.611
Eksterne omkostninger		-218.219
Bruttoresultat		354.392
Resultat af ordinær primær drift		354.392
Øvrige finansielle omkostninger		-189.381
Ordinært resultat før skat		165.011
Skat af årets resultat		-36.302
Årets resultat		128.709

Balance 31. august 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		6.940.000
Materielle anlægsaktiver i alt		6.940.000
Anlægsaktiver i alt		6.940.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
Andre tilgodehavender		35.000
Tilgodehavender i alt		35.000
Likvide beholdninger		99.896
Omsætningsaktiver i alt		134.896
Aktiver i alt		7.074.896

Balance 31. august 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		128.720
Egenkapital i alt		178.720
Gæld til realkreditinstitutter		5.280.236
Modtagne forudbetalinger fra kunder		43.070
Skyldig selskabsskat		36.302
Ansvarlig lånekapital		1.336.270
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.695.878
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		71.088
Deposita		129.210
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		200.298
Gældsforpligtelser i alt		6.896.176
Passiver i alt		7.074.896