

Nygaards Udlejning ApS

Jyllandsgade 29 st
8700 Horsens

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/09/2020

Frede Nygaard Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Nygaards Udlejning ApS

Jyllandsgade 29 st

8700 Horsens

e-mailadresse: draagyn@stofanet.dk

CVR-nr: 36688866

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

Q-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Sundvej 51

8700 Horsens

DK Danmark

CVR-nr: 30276019

P-enhed: 1013039972

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

til den daglige ledelse i Nygaard Udlejning aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Nygaard Udlejning Aps for regnskabsåret 1.januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 05/09/2020

Steen Quorning , mne3409
registreret revisor

Q-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 30276019

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets primære aktiviteter omfatter udlejning af ejendom.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er aflagt i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygninger og installationer måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider: Der afskrives ikke på grundværdi.

Bygning (udlejningsejendom) afskrives med 1% p.a., restværdi 0%

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige grænse for småaktiver pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en anden driftsindtægt eller anden driftsomkostning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg er optaget til nominal værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi).

Likvide midler

Likvide midler består af indeståender i pengeinstitutter uden binding.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. Anden gæld medtages til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		121.422	96.085
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.000	-6.000
Resultat af ordinær primær drift		115.422	90.085
Øvrige finansielle omkostninger		-2.758	-3.846
Ordinært resultat før skat		112.664	86.239
Skat af årets resultat		-27.734	-22.554
Årets resultat		84.930	63.685
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		84.930	63.685
I alt		84.930	63.685

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		649.261	655.260
Materielle anlægsaktiver i alt		649.261	655.260
Anlægsaktiver i alt		649.261	655.260
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.660	17.660
Tilgodehavender i alt		17.660	17.660
Likvide beholdninger		78.724	165.952
Omsætningsaktiver i alt		96.384	183.612
Aktiver i alt		745.645	838.872

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		269.796	185.966
Egenkapital i alt		319.796	235.966
Gæld til realkreditinstitutter		197.645	212.842
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	197.645	212.842
Gæld til realkreditinstitutter		15.000	15.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat		20.500	12.700
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	5.160
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		153.004	317.504
Deposita		29.700	29.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		228.204	390.064
Gældsforpligtelser i alt		425.849	602.906
Passiver i alt		745.645	838.872

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af langfristet gæld til kreditforening forfalder 150 tkr. efter mere end 5 år.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for kreditforeningsgæld 213 tkr. er der tinglyst pant til ejendom. Ejendommen er bogført til værdi pr 31.12.19 på 649 tkr.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1