

Nygaards Udlejning ApS

Jyllandsgade 29, st
8700 Horsens

Årsrapport
15. marts 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

FREDE NYGAARD

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Nygaards Udlejning ApS

Jyllandsgade 29, st

8700 Horsens

Telefonnummer: 75620667

e-mailadresse: draagyn@stofanet.dk

CVR-nr: 36688866

Regnskabsår: 15/03/2015 - 31/12/2015

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 15. marts - 31. december 2015 for Nygaards Udlejning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 15. marts – 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 31/05/2016

Direktion

Frede Nygaard Nielsen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravælges for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Nygaards Udlejning ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Nygaards Udlejning ApS. for regnskabsåret 15. marts – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 31/05/2016

Steen Quorning

Registreret revisor

Q-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 30276019

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner og første regnskabsperiode er på 9 måneder. Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Andre driftsindtægter omfatter lejeindtægter af udlejningsejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygninger og installationer måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygning (udlejningsejendom) afskrives med 1% p.a.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige grænse for småaktiver pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg er optaget til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi).

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For prioritetslånet svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 15. mar 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
Bruttoresultat		42.216
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.500
Resultat af ordinær primær drift		37.716
Øvrige finansielle omkostninger		-14.159
Ordinært resultat før skat		23.557
Skat af årets resultat		-4.400
Årets resultat		19.157
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		19.157
I alt		19.157

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.
Grunde og bygninger		673.261
Materielle anlægsaktiver i alt		673.261
Anlægsaktiver i alt		673.261
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.480
Tilgodehavender i alt		17.480
Likvide beholdninger		6.293
Omsætningsaktiver i alt		23.773
Aktiver i alt		697.034

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		19.157
Egenkapital i alt		69.157
Gæld til realkreditinstitutter		257.315
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	257.315
Gæld til realkreditinstitutter		14.658
Modtagne forudbetalinger fra kunder		29.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000
Skyldig selskabsskat		4.400
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		317.504
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		370.562
Gældsforpligtelser i alt		627.877
Passiver i alt		697.034

Egenkapitalopgørelse 15. mar 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000			50.000
Årets resultat		19.157	0	19.157
Egenkapital, ultimo	50.000	19.157	0	69.157

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen 15.3.15

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	271.973	14.658	257.315	198.160
	271.973	14.658	257.315	198.160

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets primære aktiviteter omfatter udlejning af ejendom.

Økonomisk udvikling i regnskabsåret

Selskabets drift har i det forløbne år været tilfredsstillende

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Der forventes uændret aktivitet og et tilfredsstillende resultat for 2016

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 271.973 kr er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på 31.12.15 udgør 673.261 kr.