

Nygaards Udlejning ApS

Jyllandsgade 29, st
8700 Horsens

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Frede Nygaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Nygaards Udlejning ApS

Jyllandsgade 29, st

8700 Horsens

Telefonnummer: 75620667

e-mailadresse: draagyn@stofanet.dk

CVR-nr: 36688866

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Nygaards Udlejning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 30/05/2018

Direktion

Frede Nygaard
direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

til den daglige ledelse i Nygaard Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nygaard Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 30/05/2018

Steen Quorning , mne3409

registreret revisor

Q-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 30276019

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er aflagt i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Oprævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygninger og installationer måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygning (udlejningsejendom) afskrives med 1% p.a.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige grænse for småaktiver pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en anden driftsindtægt eller anden driftsomkostning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg er optaget til nominal værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi).

Likvide midler

Likvide midler består af indeståender i pengeinstitutter uden binding.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. Anden gæld medtages til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		102.800	54.328
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.000	-6.000
Resultat af ordinær primær drift		96.800	48.328
Øvrige finansielle omkostninger		-3.949	-4.144
Ordinært resultat før skat		92.851	44.184
Skat af årets resultat		-22.063	-11.847
Årets resultat		70.788	32.337
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		70.788	32.337
I alt		70.788	32.337

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		661.260	667.261
Materielle anlægsaktiver i alt		661.260	667.261
Anlægsaktiver i alt		661.260	667.261
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.660	17.660
Tilgodehavender i alt		17.660	17.660
Likvide beholdninger		102.350	46.460
Omsætningsaktiver i alt		120.010	64.120
Aktiver i alt		781.270	731.381

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		122.281	51.494
Egenkapital i alt		172.281	101.494
Gæld til realkreditinstitutter		227.605	242.315
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	227.605	242.315
Gæld til realkreditinstitutter		15.000	15.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		18.200	18.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	5.000
Skyldig selskabsskat		20.680	10.900
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	21.168
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		317.504	317.504
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		381.384	387.572
Gældsforpligtelser i alt		608.989	629.887
Passiver i alt		781.270	731.381

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af langfristet gæld til Realkreditforening forfalder 168 tkr. efter mere end 5 år.

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets primære aktiviteter omfatter udlejning af ejendom.

Økonomisk udvikling i regnskabsåret

Selskabets drift har i det forløbne år været tilfredsstillende.

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Der forventes uændret aktivitet og et tilfredsstillende resultat for 2018.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for kreditforeningsgæld 242 tkr. er der tinglyst pant til ejendom. Ejendommen er bogført til værdi pr 31.12.17 på 661 tkr.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kreditforeningsgæld 242 tkr. er der tinglyst pant til ejendom. Ejendommen er bogført til værdi pr 31.12.17 på 661 tkr.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017	2016
Antal ansatte, ultimo	1	1