

TR Landskab ApS

Askovvej 46

4733 Tappernøje

CVR-nr. 36688629

Årsrapport for 2017

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15. juni 2018

Thomas Lyk Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

TR Landskab ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for TR Landskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 15. juni 2018

Direktion

Thomas Lyk Rasmussen
Direktør

TR Landskab ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i TR Landskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TR Landskab ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 15. juni 2018

CR Statautoiseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29198535

Heine Juel Thomsen
Statsautoriseret revisor
mne11694

TR Landskab ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TR Landskab ApS Thomas Lyk Rasmussen Askovvej 46 4733 Tappernøje
CVR-nr.	36688629
Stiftelsesdato	12. marts 2015
Hjemsted	Næstved
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Direktion	Thomas Lyk Rasmussen, Direktør
Revisor	CR Statautoiseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350 A, 2. 2605 Brøndby CVR-nr.: 29198535

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i, at drive bygge- og anlægsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. -73.585, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 1.027.241, og en egenkapital på kr. 970.591.

Selskabet har efterfølgende ændret forretningsgrundlag, og forventer i det kommende år et positivt resultat.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for TR Landskab ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-5 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		101.346	1.945.304
Personaleomkostninger	1	-191.047	-715.778
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.336	-21.112
Driftsresultat		-111.037	1.208.414
Andre finansielle indtægter		19.929	0
Finansielle omkostninger		-2.917	-473
Resultat før skat		-94.025	1.207.941
Skat af årets resultat	2	20.439	-267.337
Årets resultat		-73.586	940.604
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		192.800	103.400
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		405.000	0
Overført resultat		-671.386	837.204
Resultatdisponering		-73.586	940.604

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	<u>0</u>	<u>63.336</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>63.336</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>63.336</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	1.385.201
Udskudte skatteaktiver		19.568	0
Tilgodehavende selskabsskat		86.000	0
Andre tilgodehavender		50.000	50.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	<u>145.919</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>301.487</u>	<u>1.435.201</u>
Likvide beholdninger		<u>725.754</u>	<u>795.018</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.027.242</u>	<u>2.230.219</u>
Aktiver		<u>1.027.242</u>	<u>2.293.555</u>

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	50.000	50.000
Overført resultat		727.791	1.399.177
Udbytte for regnskabsåret		192.800	103.400
Egenkapital	6	970.591	1.552.577
Hensættelser til udskudt skat		0	871
Hensatte forpligtelser		0	871
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	494.966
Selskabsskat		0	93.475
Anden gæld		41.650	151.666
Kortfristede gældsforpligtelser		56.650	740.107
Gældsforpligtelser		56.650	740.107
Passiver		1.027.242	2.293.555

Noter

	2017	2016
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	172.020	559.586
Pensioner	0	33.908
Andre omkostninger til social sikring	19.026	122.285
	191.046	715.779
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>2</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	269.208
Regulering af udskudt skat	-20.439	-290
Regulering af tidligere års skat	0	-1.581
	-20.439	267.337
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	105.560	105.560
Afgang i årets løb	-105.560	0
Kostpris ultimo	0	105.560
Af- og nedskrivninger primo	-42.224	-21.112
Årets afskrivninger	0	-21.112
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	42.224	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-42.224
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	63.336
4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Selskabet har i strid med selskabslovgivningen ydet lån til selskabets ledelse med t. 87. Tilgodehavendet hos selskabsdeltager er renteberegnet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10,05% frem til indfrielsestidspunktet. Lånet bliver indfriet ved udbytteudlodning af fordringen.		
Herudover er der ydet lån til andre i personkredsen med t. kr. 60, som ligeledes er renteberegnet. Lånet er efterfølgende indfriet.		
5. Virksomhedskapital		
Saldo primo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Saldo ultimo	50.000	50.000

Noter

2017

2016

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

6. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapi tal	Ekstraordinært udbytte	Udbetalt udbytte	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	50.000	0	0	0	50.000
Overført resultat	1.399.177	0	0	-671.386	727.791
Udbytte for regnskabsåret	103.400	405.000	-508.400	192.800	192.800
	1.552.577	405.000	-508.400	-478.586	970.591

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.