

# TR Landskab ApS

Egedevej 166

4690 Haslev

CVR-nr. 36688629

## Årsrapport for 2018

(Opstillet uden revision eller review)

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2019

---

Thomas Lyk Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning .....                                 | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet ..... | 4  |
| Virksomhedsoplysninger .....                            | 5  |
| Ledelsesberetning .....                                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis .....                          | 7  |
| Resultatopgørelse .....                                 | 10 |
| Balance .....   | 11 |
| Noter .....   | 13 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for TR Landskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 26. april 2019

### Direktion

Thomas Lyk Rasmussen  
Direktør

**TR Landskab ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i TR Landskab ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for TR Landskab ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 26. april 2019

### **CR Statautoiseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 29198535

Morten Rasmussen  
Registreret revisor  
mne12275

TR Landskab ApS

## Virksomhedsoplysninger

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>    | TR Landskab ApS<br>Thomas Lyk Rasmussen<br>Egedevej 166<br>4690 Haslev                              |
| CVR-nr.<br>Regnskabsår | 36688629<br>1. januar 2018 - 31. december 2018  |
| <b>Direktion</b>       | Thomas Lyk Rasmussen, Direktør  |
| <b>Revisor</b>         | CR Statautoiseret Revisionsaktieselskab<br>Park Allé 350 A, 2.<br>2605 Brøndby<br>CVR-nr.: 29198535 |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i, at drive bygge- og anlægsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. -38.503, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 763.879, og en egenkapital på kr. 739.287.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlige betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for TR Landskab ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

## Anvendt regnskabspraksis

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   | 0%        |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankindeståender.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

|   | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.     |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                                     |      | <b>-54.197</b> | <b>101.346</b>  |
| Personaleomkostninger   | 1    | -1.064         | -191.047        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -4.000         | -21.336         |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-59.261</b> | <b>-111.037</b> |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 18.581         | 19.929          |
| Finansielle omkostninger  |      | -7.044         | -2.917          |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-47.725</b> | <b>-94.025</b>  |
| Skat af årets resultat  | 2    | 9.221          | 20.439          |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-38.504</b> | <b>-73.586</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   |      | 0              | 192.800         |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen              |      | 0              | 405.000         |
| Overført resultat   |      | -38.504        | -671.386        |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>-38.504</b> | <b>-73.586</b>  |

## Balance 31. december 2018

|   | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.      |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                                      |      |                |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar             | 3    | 56.000         | 0                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                     |      | <b>56.000</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                |      | <b>56.000</b>  | <b>0</b>         |
| Udskudte skatteaktiver                              |      | 28.789         | 19.568           |
| Tilgodehavende selskabsskat                         |      | 0              | 86.000           |
| Andre tilgodehavender                               |      | 605.794        | 50.000           |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 4    | 0              | 145.919          |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |      | <b>634.583</b> | <b>301.487</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                         |      | <b>73.296</b>  | <b>725.754</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                            |      | <b>707.878</b> | <b>1.027.242</b> |
| <b>Aktiver</b>                                      |      | <b>763.878</b> | <b>1.027.242</b> |

## Balance 31. december 2018

|  | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.      |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                |                  |
| Virksomhedskapital                       | 5    | 50.000         | 50.000           |
| Overført resultat                        |      | 689.287        | 727.791          |
| Udbytte for regnskabsåret                |      | 0              | 192.800          |
| <b>Egenkapital</b>                       | 6    | <b>739.287</b> | <b>970.591</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 23.200         | 15.000           |
| Anden gæld                               |      | 643            | 41.650           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 748            | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>24.591</b>  | <b>56.650</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>24.591</b>  | <b>56.650</b>    |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>763.878</b> | <b>1.027.242</b> |

## Noter

|  | 2018          | 2017           |
|--|---------------|----------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>  |               |                |
| Lønninger  | 0             | 172.020        |
| Andre omkostninger til social sikring  | -355          | 18.232         |
| Andre personaleomkostninger  | 1.419         | 794            |
|  | <u>1.064</u>  | <u>191.046</u> |
| <br>   |               |                |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede  | <u>0</u>      | <u>1</u>       |
| <br>   |               |                |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>   |               |                |
| Regulering af udskudt skat   | -9.221        | -20.439        |
|  | <u>-9.221</u> | <u>-20.439</u> |
| <br>   |               |                |
| <b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>  |               |                |
| Kostpris primo   | 0             | 105.560        |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer   | 60.000        | 0              |
| Afgang i årets løb   | 0             | -105.560       |
| <b>Kostpris ultimo</b>   | <u>60.000</u> | <u>0</u>       |
| <br>   |               |                |
| Af- og nedskrivninger primo  | 0             | -42.224        |
| Årets afskrivninger  | -4.000        | 0              |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver  | 0             | 42.224         |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>  | <u>-4.000</u> | <u>0</u>       |
| <br>   |               |                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>  | <u>56.000</u> | <u>0</u>       |
| <br>   |               |                |
| <b>4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>  |               |                |
| Selskabet har i strid med selskabslovgivningen ydet lån til selskabets ledelse med t. 87. Tilgodehavendet hos selskabsdeltager er renteberegnet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10,05% frem til indfrielsestidspunktet. Lånet er blevet indfriet ved udbytteudlodning af fordringen. |               |                |
| Herudover er der ydet lån til andre i personkredsen med t. kr. 60, som ligeledes er renteberegnet. Lånet er indfriet.  |               |                |
| <br>   |               |                |
| <b>5. Virksomhedskapital</b>   |               |                |
| Saldo primo  | 50.000        | 50.000         |
| <b>Saldo ultimo</b>  | <u>50.000</u> | <u>50.000</u>  |

## Noter

2018

2017

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

## 6. Egenkapitalopgørelse

|                           | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Udbetalt udbytte</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>   |
|---------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital primo         | 50.000                    | 0                       | 0                        | 50.000         |
| Overført resultat         | 727.791                   | 0                       | -38.504                  | 689.287        |
| Udbytte for regnskabsåret | 192.800                   | -192.800                | 0                        | 0              |
|                           | <b>970.591</b>            | <b>-192.800</b>         | <b>-38.504</b>           | <b>739.287</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.