

## **Seerup Hansen Invest ApS**

Fælledvej 120  
2791 Dragør

CVR-nr. 36687878

### **Årsrapport 2021**

1. januar 2021 - 31. december 2021

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 6. juli 2022

---

Marc Seerup Hansen  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Resultatdisponering	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Seerup Hansen Invest ApS  
Fælledvej 120  
2791 Dragør

CVR-nr.: 36687878

## Direktion

Marc Seerup Hansen  
Neel Seerup Hansen

## Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Simon Høgenhav, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK -483.043 mod DKK -66.307 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 374.402.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Seerup Hansen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 6. juli 2022

## I direktionen

\_\_\_\_\_  
Marc Seerup Hansen  
Direktør

\_\_\_\_\_  
Neel Seerup Hansen  
Direktør

# Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

## Til direktionen i Seerup Hansen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Seerup Hansen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 6. juli 2022

inforevision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096

---

Simon Høgenhav  
Statsautoriseret revisor  
mne33745

# Anvendt regnskabspraksis

## Udeladelse af koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Eksterne omkostninger".

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

## Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter og realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.



# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter ikke børsnoterede aktier og måles til kostpris på balancedagen. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Passiver

### Egenkapital

Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger i tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser. Reserven kan anvendes til dækning af underskud. Reserven opløses i takt med afhændelse af de tilknyttede og kapitalinteresserne.

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen med øvrige danske koncernselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-242.573</b>	<b>-8.993</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	-232.052	-59.111
Finansielle indtægter		495	71
Finansielle omkostninger		-178	-303
<b>Resultat før skat</b>		<b>-474.308</b>	<b>-68.336</b>
Skat af årets resultat	1	-8.735	2.029
<b>Årets resultat</b>		<b>-483.043</b>	<b>-66.307</b>

## Resultatdisponering

	2021 DKK	2020 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	-24.325	1.779
Overført til overført resultat	-458.718	-68.086
<b>Årets resultat</b>	<b>-483.043</b>	<b>-66.307</b>

# Aktiver

	Note	31-12-2021	31-12-2020
		DKK	DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	597.271	860.251
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>	<b>597.271</b>	<b>860.251</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>597.271</b>	<b>860.251</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		34.281	269.172
Udskudte skatteaktiver	1	0	8.735
<b>Tilgodehavender</b>		<b>34.281</b>	<b>277.907</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		29.735	29.240
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>29.735</b>	<b>29.240</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>45.273</b>	<b>16.693</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>109.289</b>	<b>323.840</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>706.560</b>	<b>1.184.091</b>

# Passiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	24.325
Overført resultat		324.402	783.120
<b>Egenkapital</b>		<b><u>374.402</u></b>	<b><u>857.445</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	1.563
Gæld til tilknyttede virksomheder		318.750	325.083
Anden gæld		7.158	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>332.158</u></b>	<b><u>326.646</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>332.158</u></b>	<b><u>326.646</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>706.560</u></b>	<b><u>1.184.091</u></b>
Eventualforpligtelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Nettoop- skrivning efter den indre vær- dis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2020	50.000	0	873.752	923.752
Overført via resultatdisponeringen		1.779	-68.086	-66.307
Egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder		22.546	-22.546	0
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>24.325</b>	<b>783.120</b>	<b>857.445</b>
Overført via resultatdisponeringen		-24.325	-458.718	-483.043
<b>Egenkapital pr. 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>324.402</b>	<b>374.402</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>Udskudt skat</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2020</b>
	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2021	-8.735		
Regulering af tidligere års skat	4.084	4.084	0
Skat af årets resultat	4.651	4.651	-2.029
<b>Skyldig pr. 31. december 2021</b>	<b>0</b>		
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>		<b>8.735</b>	<b>-2.029</b>

### 2. Finansielle anlægsaktiver

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>I alt</b>	<b>2020</b>
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2021	1.741.240	1.741.240	1.741.240
Tilgang i året	22.345	22.345	0
<b>Kostpris pr. 31. december 2021</b>	<b>1.763.585</b>	<b>1.763.585</b>	<b>1.741.240</b>
Opskrivninger pr. 1. januar 2021	-880.989	-880.989	-821.878
Årets opskrivninger	-285.325	-285.325	-59.111
<b>Opskrivninger pr. 31. december 2021</b>	<b>-1.166.314</b>	<b>-1.166.314</b>	<b>-880.989</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021</b>	<b>597.271</b>	<b>597.271</b>	<b>860.251</b>

## Noter, fortsat

### 3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Ejerandel	Virksom- hedskapi- tal	Ifølge seneste årsrapport		Seerup Hansen Invest ApS' andel	
			Årets resultat	Egenkapi- tal	Årets resultatandel	Andel af egenkapital
			DKK	DKK	DKK	DKK
Seerupgaard ApS	100%	40.000	-241.184	-523.436	-241.184	-523.436
Innovative Media ApS	100%	50.000	95.140	597.271	95.140	597.271
Økoskabet ApS	75,27%	50.000	-2.169.626	-764.489	-1.633.077	-575.431
<b>I alt</b>					<b>-1.779.121</b>	<b>-501.596</b>
Øvrige reguleringer					1.547.069	1.098.867
<b>I alt</b>					<b>-232.052</b>	<b>597.271</b>
<b>Der indregnes således:</b>						
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder						
						597.271
<b>I alt</b>						<b>597.271</b>

### 4. Eventualforpligtelser

Seerup Hansen Invest ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Marc Seerup Hansen

Direktør

Serienummer: 55acde51-3f6d-40f1-ae1b-76b2460a62e7

IP: 212.98.xxx.xxx

2022-07-06 14:43:07 UTC



## Neel Seerup Hansen

Direktør

Serienummer: 7a959862-998e-4bec-8807-719cb7e4ab14

IP: 212.98.xxx.xxx

2022-07-06 21:27:03 UTC



## Simon Høgenhav

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-472078210884

IP: 212.237.xxx.xxx

2022-07-07 04:31:19 UTC



## Marc Seerup Hansen

Dirigent

Serienummer: 55acde51-3f6d-40f1-ae1b-76b2460a62e7

IP: 212.98.xxx.xxx

2022-07-07 05:55:58 UTC



Penneo dokumentnøgle: VUDSJ-KWLF0-MUHXX-4VA01-HC025-DXZCX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>