

**EJENDOMSSELSKABET
AF 25. JUNI 2015 APS**

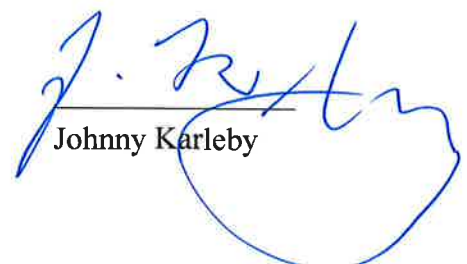
**CVR NR. 36 68 73 12
GLADSAXE MØLLEVEJ 21, 1.
2860 SØBORG**

ÅRSRAPPORT FOR 2016

2. REGNSKABSÅR

Forelagt og godkendt
på generalforsamlingen
den 12/6 - 2017

Dirigenten:


Johnny Karleby

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Regnskabsprincipper	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsselskabet af 25. juni ApS Gladsaxe Møllevej 21, 1. 2860 Søborg
CVR. NR.	36 68 73 12
Hjemsted	Gladsaxe Kommune
Direktion	Johnny Karleby
Anpartskapital	kr. 50.000

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste hovedaktivitet er, at være komplementarselskab for Partnerselskabet af 25. juni 2015.

Selskabet har i året ikke haft anden aktivitet.

Økonomiske forhold

Selskabets resultat blev derfor et underskud på kr. 3.154, hvilket direktionen finder utilfredsstillende. Direktionen foreslår at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 42.536.

Usikkerheder

Der er efter direktionens opfattelse ingen usikkerheder i årsregnskabet.

Udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for indeværende regnskabsår.

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt andre forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 19. marts - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet af 25. juni ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og selskabets opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 31. maj 2017

Direktion:


Johnny Karleby

REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet af 25. juni ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af honorar for at være komplementarselskab fratrukket direkte omkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

REGNSKABSPRINCIPPER

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Omsætningsaktiver

Omsætningsaktiver opgøres til anskaffelsessum eller salgsværdi på statusdagen såfremt denne er lavere.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter selskabsskat, ansvarlig lånekapital, gældsbreve, samt skyldige omkostninger, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2016

<u>Note</u>		2015
Bruttofortjeneste	5.000	5.000
Administrationsomkostninger	<u>-8.029</u>	<u>-9.275</u>
Resultat før renter	-3.029	-4.275
Finansielle udgifter	<u>-125</u>	<u>-35</u>
Resultat før skat	-3.154	-4.310
1 Skat af årets resultat	<u>-</u>	<u>-</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-3.154</u>	<u>-4.310</u>
Som fordeles som følger:		
Overført til næste år	<u>-3.154</u>	<u>-4.310</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-3.154</u>	<u>-4.310</u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016**Aktiver**Note

2015

OMSÆTNINGSAKTIVER

Andre tilgodehavender	55.000	55.000
Likvide beholdninger	437	-

OMSÆTNINGSAKTIVER	55.437	55.000
--------------------------	---------------	---------------

AKTIVER I ALT	55.437	55.000
----------------------	---------------	---------------

Passiver**EGENKAPITAL**

2 Indskudskapital	50.000	50.000
2 Overført resultat	-7.464	-4.310

EGENKAPITAL	42.536	45.690
--------------------	---------------	---------------

KORTFRISTET GÆLD

Bankgæld	-	1.621
Anden gæld	12.901	7.689

KORTFRISTET GÆLD	12.901	9.310
-------------------------	---------------	--------------

PASSIVER I ALT	55.437	55.000
-----------------------	---------------	---------------

NOTER

Note 1. Nettoresultat

Af konkurrencemæssige hensyn, oplyses omsætningen ikke.

Note 2. Skat af årets resultat

	2015	
Skat af årets resultat fremkommer som følger:		
Selskabsskat	-	-
Ændring i udskudt skat	-	-
Skat af årets resultat	-	-

Selskabet har i perioden betalt kr. 0 i selskabsskat.

Note 3. Egenkapitalen

	Indskuds- kapital	Overkurs	Frie reserver	Udbytte	Ialt
Primo	50.000	-	-4.310	-	45.690
Overført af årets resultat	-		-3.154	-	-3.154
Ultimo	50.000	-	-7.464	-	42.536

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter af kr. 1.000.

NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET

Note 5. Udskudt skat

Udskudt skat er beregnet til kr. 0.

Note 6. Eventualforpligtelser

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet ikke har noget eventualforpligtelser, udover dem der følger af selskabets forpligtelser som komplementarselskab.