

Two Cranes ApS

Kaktusvej 60

2300 København S

CVR-nummer 36686820

Årsrapport

17. marts 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 19. maj 2016

Chris Høiriis-Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Two Cranes ApS
Kaktusvej 60
2300 København S

Hjemstedskommune: København
CVR-nummer: 36686820
Regnskabsperiode: 17. marts 2015 - 31. december 2015

Direktion

Chris Høiriis-Andersen

Revisor

Dansk Revision Slagelse
Godkendt revisionsaktieselskab
Tjørne Allé 2
4200 Slagelse

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 17. marts 2015 - 31. december 2015 for Two Cranes ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. marts 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 19. maj 2016

Direktionen:

Chris Høiriis-Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Two Cranes ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Two Cranes ApS for regnskabsåret 17. marts 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 19. maj 2016

Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801

Steen Ellebæk Nielsen
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet har været at erhverve en ejendom og påbegynde renoveringen heraf med henblik på udlejning når renoveringen er tilendebragt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er selskabets første og omfatter en periode på 9 måneder.

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet en ejendom, som efter endt renovering skal udlejes. Da renoveringen endnu ikke er tilendebragt og ejendommen dermed ikke har været udlejet i regnskabsåret, har det medført, at selskabet i regnskabsåret, i overensstemmelse med planerne for ejendommen og selskabet, har underskud på driften. Underskuddet er opstået som følge af betaling af finansieringsomkostninger og øvrige driftsrelaterede poster. Underskuddet har resulteret i, at selskabskapitalen er tabt, men det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen vil blive reetableret ved egen drift, når renoveringen er tilendebragt og udlejningen påbegyndes.

Årets udvikling og resultat anses på baggrund af ovenstående for tilfredsstillende.

Det forventes ligeledes, at der til være underskud på driften i det kommende regnskabsår, hvorefter selskabet forventes at give overskud. Moderselskabet har tilkendegivet at ville understøtte selskabets drift og likviditetsbehov.

		2015
Note	Resultatopgørelse	DKK
	Perioden 17. marts - 31. december	
	Bruttofortjeneste	-40.802
	Resultat før finansielle poster	-40.802
1	Finansielle omkostninger	-69.516
	Resultat før skat	-110.318
	Skat af årets resultat	25.925
	Årets resultat	-84.393
	Forslag til resultatdisponering:	
	Overført resultat	-84.393
	Resultatdisponering i alt	-84.393

Note	Balance	2015 DKK
Aktiver pr. 31. december		
	Grunde og bygninger	3.220.860
	Materielle anlægsaktiver	3.220.860
	Anlægsaktiver i alt	3.220.860
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	25.925
	Andre tilgodehavender	4.024
	Periodeafgrænsningsposter	3.817
	Tilgodehavender	33.766
	Likvide beholdninger	5.718
	Omsætningsaktiver i alt	39.483
	Aktiver i alt	3.260.343

		2015
Note	Balance	DKK
	Passiver pr. 31. december	
	Virksomhedskapital	50.000
	Overført resultat	-84.393
2	Egenkapital i alt	-34.393
	Kreditinstitutter	2.000.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.908
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.261.689
	Anden gæld	28.139
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.294.736
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	3.294.736
	Passiver i alt	3.260.343
4	Eventualforpligtelser	
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

2015

Noter

DKK

1 Finansielle omkostninger

Renter tilknyttede virksomheder	11.689
Andre finansielle omkostninger	57.827
Finansielle omkostninger i alt	69.516

2 Egenkapital

	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Saldo primo	50	0	50
Årets resultat	0	-84	-84
Egenkapital ultimo	50	-84	-34

Virksomhedskapitalen er sammensat af 12,5 A anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf og 37,5 B anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

4 Eventualforpligtelser

Selskabet har erhvervet en ejendom, hvorpå der i overdragelsesaftalen indgår en regulering af købesummen, såfremt ejendommen skifter anvendelse i forhold til det på overdragelsestidspunktet tilladte. Der er endnu ikke opgjort en endelig forpligtelse på ovenstående klausul i overdragelsesaftalen.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet CM Holding, København ApS og øvrige danske datterselskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er selskabets første og omfatter en periode på 9 måneder.

Selskabet har med virkning for regnskabsåret førtidsimplementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	50 år, restværdi 0%
-----------	---------------------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Chris Høiriis-Andersen (CPR valideret)

direktør

På vegne af: Two Cranes ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-433254275034

IP: 80.63.57.178

19-05-2016 kl. 11:31:35 UTC

NEM ID 

Steen Ellebæk Nielsen

registreret revisor

Serienummer: CVR:29919801-RID:61854440

IP: 188.120.68.54

19-05-2016 kl. 13:05:49 UTC

NEM ID 

Chris Høiriis-Andersen (CPR valideret)

dirigent

På vegne af: Two Cranes ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-433254275034

IP: 80.63.57.178

19-05-2016 kl. 13:10:54 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: L7JG4-2YJG5-ZBAUE-2SOMJ-P4ZFO-V0YTT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>