

Food Innovation House ApS

Dandyvej 19

7100 Vejle

CVR-nr. 36 68 65 02

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
11/03 2016

Hans-Henrik Eriksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 18. marts - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret for 18. marts - 31. december 2015 for Food Innovation House ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. marts - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 11. marts 2016

Direktion

Jens Jørgen Andersen
adm. direktør

Bestyrelse

Hans-Henrik Eriksen
formand

Jens Jørgen Andersen

Kenneth Skov Eskildsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Food Innovation House ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Food Innovation House ApS for regnskabsåret 18. marts - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. marts - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 11. marts 2016

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Jes Lauritzen
statsaut. revisor

Tom B. Lassen
statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Food Innovation House ApS
Dandyvej 19
7100 Vejle

Telefon: 72 15 15 15

Telefax: 72 15 15 16

CVR-nr.: 36 68 65 02

Regnskabsår: 18. marts - 31. december

Stiftet: 18. marts 2015

Hjemsted: Vejle

Bestyrelse

Hans-Henrik Eriksen, formand
Jens Jørgen Andersen
Kenneth Skov Eskildsen

Direktion

Jens Jørgen Andersen, adm. direktør

Revision

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Bruun's Galleri
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udvikling, opførelse, udlejning og salg af erhvervsejendomme samt hertil knyttet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 279.000 og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 421.000

I 2015 har selskabet undersøgt interessen for et Food Innovation House på ca. 6.500 m² i Vejle gennem dialoger og møder med over 100 interessenter (virksomheder, institutioner, myndigheder og netværk).

På baggrund af de mange tilsagn fra lejere og brugere til huset, har selskabet igangsat skitsering, projektering samt aktivitetsplan for huset med henblik på at kunne igangsætte byggeriet i 2016 med åbning i 2017 såfremt ønsket.

Læs mere på www.foodinnovationhouse.dk

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Food Innovation House ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter, underleverandører, projektering, certificering og validering.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab baseret på en individuel vurdering.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 18. marts - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> t.kr.
Bruttotab		-329
Finansielle indtægter	1	<u>50</u>
Resultat før skat		-279
Skat af årets resultat		<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>-279</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført overskud		<u>-279</u>
		<u><u>-279</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> t.kr.
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver under udførelse		458
Materielle anlægsaktiver	2	<u>458</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>458</u>
Andre tilgodehavender		82
Tilgodehavender		<u>82</u>
Likvide beholdninger		<u>266</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>348</u>
Aktiver i alt		<u><u>806</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> t.kr.
Passiver		
Selskabskapital		400
Overført resultat		21
Egenkapital	3	<u>421</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		270
Anden gæld		115
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>385</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>385</u>
Passiver i alt		<u>806</u>
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	4	
Nærtstående parter og ejerforhold	5	

Noter til årsrapporten

	2015
	t.kr.
1 Finansielle indtægter	
Andre finansielle indtægter	50
	50
2 Materielle anlægsaktiver	
	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	t.kr.
Kostpris 18. marts 2015	0
Tilgang i årets løb	458
Kostpris 31. december 2015	458
Opskrivninger 18. marts 2015	0
Opskrivninger 31. december 2015	0
Af- og nedskrivninger 18. marts 2015	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	458

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Egenkapital 18. marts 2015	0	0	0	0
Kontant kapitalforhøjelse	100	300	0	400
Årets resultat	0	0	-279	-279
Overført fra overkurs ved emission	0	-300	300	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	300	0	0	300
Egenkapital 31. december 2015	400	0	21	421

Selskabskapitalen består af 400.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

	<u>2015</u> t.kr.
4 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	
Ernst & Young:	
Revisionshonorar	<u>14</u>
	<u>14</u>

5 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Bagger-Sørensen Invest A/S
Dandyvej 19
7100 Vejle

Givesco Ejendomme A/S
Lysholt Allé 10
7100 Vejle