

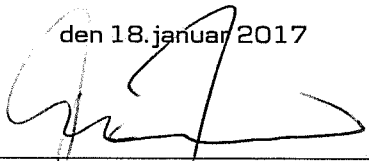
ERDA I Komplementarselskab ApS

CVR-nr. 36686456
Banegårdspladsen 14
8000 Aarhus C

Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 18. januar 2017



dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER	2
LEDELSESBERETNING	3
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
ÅRSREGNSKAB	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomhed

ERDA I Komplementarselskab ApS
Banegårdspladsen 14
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 36 68 64 56

Hjemsted: Aarhus

Bestyrelse

Peter Mering, formand
Ole Fabricius
Ole Møller-Ernst Jensen
Dina Ahuva Evar Berthelsen

Direktion

Dina Ahuva Evar Berthelsen
Jan Aage Rasmussen

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabet er komplementar i ERDA I P/S, som ejer og driver ejendomsprojektet Søren Frichs Vej i Aarhus.

Årets resultat

Resultatet for 2016 udgør 1.404 kr. mod -10.000 kr. året før.

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten.

Årets resultat foreslås disponeret som anført under resultatopgørelse.

Forventninger til 2017

Selskabet forventer i 2017 et tilfredsstillende resultat.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for ERDA I Komplementarselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 18. januar 2017

Direktion


Dina Ahuva Evar Berthelsen


Jan Aage Rasmussen

Bestyrelse


Peter Mering

Formand


Ole Fabricius


Ole Møller-Ernst Jensen


Dina Ahuva Evar Berthelsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i ERDA I Komplementarselskab ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ERDA I Komplementarselskab ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER - FORTSAT

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18. januar 2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 33963556



Jacques Pernard
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse - ERDA i Komplementarselskab ApS

1. januar - 31. december

Note	Kr.	2016	2015
	Nettoomsætning	8.000	0
	BRUTTORESULTAT	8.000	0
2	Andre driftsomkostninger	-6.525	-10.000
	DRIFTSRESULTAT	1.475	-10.000
3	Finansielle omkostninger	-71	0
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.404	-10.000
	Skat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	1.404	-10.000
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
	Overført resultat	1.404	-10.000
	DISPONERET I ALT	1.404	-10.000

Balance - ERDA I Komplementarselskab ApS

31. december

Note	Kr.	2016	2015
AKTIVER			
OMSÆTNINGSAKTIVER			
	Likvide beholdninger	45.154	50.000
	Omsætningsaktiver ialt	45.154	50.000
	AKTIVER I ALT	45.154	50.000
PASSIVER			
4	EGENKAPITAL		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-8.596	-10.000
	EGENKAPITAL I ALT	41.404	40.000
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.750	10.000
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	3.750	10.000
	PASSIVER I ALT	45.154	50.000
5	Eventualforpligtelser		

Noter - ERDA I Komplementarselskab ApS

Note	Kr.	2016	2015
1	Anvendt regnskabspraksis		
	Generelt		
	Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.		
	Regnskabspraksis er uændret i forhold til 2015.		
	Mænglende sammenlignelighed		
	Årets tal kan ikke direkte sammenlignes med 2015 tallene, da sidste års tal vedrører en kortere periode, fra selskabets stiftelse 18. marts 2015 til 31. december 2015.		
	Generelt om indregning og måling		
	Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.		
	Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.		
	Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.		
	Nettoomsætning		
	Nettoomsætningen består af komplementarhonorar fra ERDA I P/S		
	Andre driftsomkostninger		
	Andre driftsomkostninger består af bankgebyrer og revisionsomkostninger.		
	Andre finansielle omkostninger		
	Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger for bankindestående.		
	Likvide beholdninger		
	Likvide beholdninger omfatter bankindestående.		
	Andre finansielle forpligtelser		
	Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.		
2	Andre driftsomkostninger		
	Andre driftsomkostninger består af bankgebyrer og revisionsomkostninger.		
	Der er ingen ansatte i selskabet.		
	Direktion og bestyrelse modtager ikke vederlag fra selskabet.		

Noter - ERDA I Komplementarselskab ApS

Note	Kr.	2016	2015
3	Finansielle omkostninger		
	Andre finansielle omkostninger	71	0
	I alt	71	0
4	Egenkapital		
	Egenkapital primo	40.000	0
	Kapitalændring	0	50.000
	Årets resultat	1.404	-10.000
	Egenkapital ultimo	41.404	40.000
	Virksomhedskapital primo	50.000	0
	Kapitalændring	0	50.000
	Virksomhedskapital ultimo	50.000	50.000
	Overført resultat primo	-10.000	0
	Overført, jf. resultatdisponering	1.404	-10.000
	Overført resultat ultimo	-8.596	-10.000
5	Eventualforpligtelser		
	Selskabet er komplementar i ERDA I P/S og hæfter således ubegrænset for dette selskabs forpligtelser		