

Crows Turn holding IVS

Stagstedhedevej 9
9352 Dybvad

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/09/2020

Bo Kaasing Uder
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Crows Turn holding IVS

Stagstedhedevej 9

9352 Dybvad

CVR-nr: 36686022

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Crows Turn holding IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Dybvad, den 01/09/2020

Direktion

Bo Kaasing Uder

Lotte Johansen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktivitet består af udlejning af ejendom, samt grundliggende drift heraf.

Årets resultat anses som utilfredsstillende

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		4.907	160.580
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-41.273	-41.273
Resultat af ordinær primær drift		-36.366	119.307
Øvrige finansielle omkostninger		-106.728	-97.835
Ordinært resultat før skat		-143.094	21.472
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-143.094	21.472
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	21.472
Overført resultat		-143.094	0
I alt		-143.094	21.472

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.835.682	1.876.955
Materielle anlægsaktiver i alt		1.835.682	1.876.955
Anlægsaktiver i alt		1.835.682	1.876.955
Andre tilgodehavender		18.308	0
Tilgodehavender i alt		18.308	0
Omsætningsaktiver i alt		18.308	0
Aktiver i alt		1.853.990	1.876.955

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		2.000	2.000
Overført resultat		-143.094	0
Egenkapital i alt		-141.094	2.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.094.300	1.094.300
Gæld til banker		892.217	623.792
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.986.517	1.718.092
Gæld til realkreditinstitutter		0	70.193
Gæld til banker		8.567	45.468
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.030
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	40.172
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.567	156.863
Gældsforpligtelser i alt		1.995.084	1.874.955
Passiver i alt		1.853.990	1.876.955

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret