

# Crows Turn holding IVS

Stagstedhedevej 9  
9352 Dybvad

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/06/2019**

---

**Bo Kaasing Uder**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Crows Turn holding IVS

Stagstedhedevej 9

9352 Dybvad

e-mailadresse: ljbku@mail.dk

CVR-nr: 36686022

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Crows Turn holding IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stagstedhedevej 9,9352 Dybvad, den 26/06/2019

## Direktion

Bo Kaasing Uder

Lotte Johansen

# Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktivitet består af udlejning af ejendom, samt grundliggende drift heraf.

Årets resultat anses som tilfredsstillende

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		256.333	182.400
Eksterne omkostninger .....		-92.897	-89.571
Administrationsomkostninger .....		-2.856	-19.778
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			47.484
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>160.580</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>			<b>73.051</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-41.273	-41.273
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>119.307</b>	<b>31.778</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			47.484
Øvrige finansielle omkostninger .....		-97.835	-104.261
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>21.472</b>	<b>-24.999</b>
Skat af årets resultat .....			3.786
<b>Årets resultat .....</b>		<b>21.472</b>	<b>-21.213</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		21.472	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			-201.598
Overført resultat .....			180.385
<b>I alt .....</b>		<b>21.472</b>	<b>-21.213</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.876.955	1.918.228
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.876.955</b>	<b>1.918.228</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.876.955</b>	<b>1.918.228</b>
Udskudte skatteaktiver .....			4.105
Tilgodehavende skat .....			2.000
Andre tilgodehavender .....			21.605
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>27.710</b>
Likvide beholdninger .....		0	1.780
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>29.490</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.876.955</b>	<b>1.947.718</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.000	2.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..			0
Overført resultat .....		0	-3.853
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.000</b>	<b>-1.853</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.094.300	1.142.044
Gæld til banker .....		623.792	632.857
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.718.092</b>	<b>1.774.901</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		70.193	
Gæld til banker .....		45.468	45.468
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.030	1.030
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		40.172	40.172
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>156.863</b>	<b>174.670</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.874.955</b>	<b>1.949.571</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.876.955</b>	<b>1.947.718</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret